۰۶ خبر اقتصاد ۲۶ دستگاه در ترخیص یا صادرات کالا دخیل هستند
۰۳ گزارش اقتصاد قتصاد ایران در تله صندوق بین‌المللی پول؟
۰۳ گزارش اقتصاد کلان نبض اقتصاد ایران در اسفند ۱۴۰۳
۰۵ خبر قوه قضائیه بازداشت ۲ نفر در حادثه بندر شهید رجایی

۰۵ خبر اجتماعی

جوانی جمعیت، اولویتی ملی است

وزیر بهداشت با بیان اینکه موضوع جوانی جمعیت یک اولویت ملی....

سحر ایران

روزنامهٔ صبح ایران

سه شنبه
۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۴
۸ ذی القعده ۱۴۴۶
۶ می ۲۰۲۵

شمارهٔ ۴۳۸۳
سال شانزدهم

۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان

VOL16. NO 4383
TUE.6MAY2025

واکنش فضای مجازی
تقبل‌الله منکم رمی جمراتکم!

دیوارنگاره میدان فلسطین

الگوی شجاعت یمنی

جدیدترین طرح دیوارنگاره میدان فلسطین تهران با شعار فارسی عبری "همه اهداف در دسترس است" اکران شد. این طرح در واکنش عملیات صبح امروز انصارالله یمن و اصابت موفقیت‌آمیز موشک به فرودگاه بن‌گورین اکران شد.

۰۲ سرمقاله ایوب سحاب نژاد

دست‌وپازدن برای غربی‌ها

شبکه های مرجفون و جنگ روانی علیه مقاومت

تلاش ناپسند برخی رسانه‌ها علیه مقاومت

پس از حمله موشکی شجاعانه‌ی جنبش انصارالله یمن به فرودگاه "بن گورین" رژیم صهیونیستی و اعلام رسمی سخنگوی نظامی انصارالله، یحیی سریع مبنی بر ممنوعیت پروازها به سرزمین‌های اشغالی تا توقف جنایات رژیم صهیونیستی در غزه، شبکه های رسانه ای داخلی و خارجی با واکنش های هماهنگ، تلاش کردند با پررنگ کردن تأثیرات این عملیات بر مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا و همچنین واکنش احتمالی رژیم صهیونیستی علیه ایران، فضای ترس و تشدید تنش ها را به جامعه القا کنند. ادامه در صفحهٔ ۲

مقاومت، تکلیف الهی است و مرجفون، چه دیروز و چه امروز، محکوم به شکست.

۰۲ گزارش دانشگاه در نشست دانشگاه تهران مطرح شد:

اصلاح نظام بانکی با انحلال بانک خاطی

نشست «انحلال بانک آینده» با حضور کارشناسان اقتصادی و با هدف مقابله با ناکارآمدی نظام بانکی برگزار شد. این نشست، با حضور نمایندگان مجلس و کارشناسان اقتصادی، با ارائه راهکارهای قاطع، عزم جدی برای حل بحران بانک آینده و اصلاح ساختار بانکی کشور را نشان داد.

صادق شهبازی	مهدی بنی‌طبا	موسوی فرد	روح‌الله ایزدخواه	طاهر رحیمی	ثابتی
بر ورود مستقیم قوه قضائیه تأکید کرد	جبران زیان‌ها از دارایی‌های آن یا منابع بانک مرکزی	انتقاد از تخصیص منابع به پروژه‌های غیرضروری	بانک آینده نماد ناکارآمدی ساختاری در نظام بانکی	بیش از نیمی از خلق پول بانک مرکزی زیر سر بانک آینده	انحلال بانک‌های خاطی به نفع دولت و رضایت عمومی

پیشخوان
Pishkhan.com

۰۲ یادداشت فاطمه عبدی

وقتی بانک‌ها تولید را به گروگان می‌گیرند

مروری بر مستند اینک بانک

این مستند درباره‌ی قدرت پول است»؛

۰۲ یادداشت حامد عزیزی

ضرورت شکل‌گیری بازار متشکل ارز

طی سال‌های اخیر، بازار ارز در ایران به یکی از پیچیده‌ترین و بحرانی‌ترین حوزه‌های اقتصادی بدل شده است. یکی از نمودهای

یمن:

کاری خواهیم کرد «مهاجرت معکوس» در فلسطین اشغالی شکل بگیرد

یکی از اعضای جنبش انصارالله یمن تاکید کرد که ارتش یمن کاری خواهد کرد که «صهیونیست‌ها بار و بنه خود را جمع کنند و به کشورهایی که از آن آمده‌اند، برگردند.» به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری شهاب، «حزام الاسد»، عضو ارشد جنبش انصار الله یمن در گفت‌وگو با این رسانه فلسطینی گفت که نیروهای مسلح یمن غافلگیری‌هایی برای رژیم صهیونیستی دارند. او امروز دوشنبه با بیان اینکه «شگفتی‌های میدانی آتی از جانب یمن، همه را مبهوت خواهد کرد»، تأکید کرد: «این اقدامات قادر خواهند بود روند مهاجرت معکوس از سرزمین‌های اشغالی به جریان بیندازد». الاسد اظهار کرد: «ما این غافل گیری‌ها و شگفتی‌های بزرگ را به میدان واگذار می‌کنیم و رویدادهای آینده به اذن خداوند قادر خواهند بود، صهیونیست‌ها را به خانه‌هایشان در خارج از فلسطین بازگرداند، مگر اینکه رژیم صهیونیستی که تحت حمایت آمریکا است، تجاوزهای خود را متوقف و محاصره مردم ما در غزه را لغو کند». وی تأکید کرد که تصمیم محاصره هوایی رژیم صهیونیستی که دیروز اعلام شد، «شوخی یا تبلیغات رسانه‌ای نیست». این عضو انصار الله همچنین از کسانی که در این توانایی‌ها شک دارند، خواست به سرنوشت بندر ام الرشراش (ایلات اشغالی) نگاه کنند که بعد از محاصره دریایی یمن تعطیل شده است. عضو ارشد جنبش انصارالله همچنین تأکید کرد که فرودگاه بن گوریون و دیگر فرودگاه‌های رژیم صهیونیستی، همانند وضعیت بندر ام‌الرشاش خواهند شد و تهدیدهای رژیم صهیونیستی علیه یمن، آن‌ها را از ادامه نقش خود در حمایت و پشتیبانی از غزه باز نخواهد داشت. به گزارش مهر، ارتش یمن دیروز با یک موشک بالستیک هایپرسونیک، فرودگاه بین المللی شهر تل‌آویو را مورد اصابت قرار داد و این عملیات باعث لغو پروازهای این فرودگاه و تعلیق پروازهای بین‌المللی چند شرکت هواپیمایی مهم به این فرودگاه شد.

دورکند کولر= برق پایدار

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۱۱

۱-نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۵۹۱۶۹ و کدپستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، انتهای بلوار سعادت آباد، بلوار برق، بالاتراز کوی فراز، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع تجدید مناقصه: تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح ذیل:

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع تجدید مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۴/۱۲۰۱۱	۲۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۱۹	خدمات امنیت سایبری فناوری اطلاعات (پایش، امداد حوادث سایبری و راهبری SOC)	۱,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۵ ساعت ۹ صبح

۳-زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۲، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه‌ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۳-۶۴-۰۵۰۹-۷۴-۲۲۱۵۰۰-۸۲-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴-مدت اعتبار پیشنهادات: اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می‌باشد.

۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱) تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد .

۶-نام ونشانی دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه‌ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-زمان و محل تحویل پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۲:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) (تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

۸-گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده در سامانه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ ساعت ۹ صبح درسالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

۹- سایر شرایط :

دارا بودن گواهی نامه‌های افتا در حوزه‌های :

- راهبری مرکز عملیات امنیت و تیم پاسخ به رخداد
- پیاده سازی مرکز عملیات امنیت و تیم پاسخ به رخداد
- امن سازی و مقاوم سازی سامانه های زیرساخت‌ها و سرویس
- درصورت وجود قراردادهای منعقده درشرکت برق منطقه‌ای تهران در زمینه امنیت سایبری،SOC وSIEM درده سال گذشته، ارائه رضایت‌نامه کتبی نماینده کارفرما (دفتر فناوری اطلاعات شرکت برق منطقه‌ای تهران) الزامی می‌باشد.

علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران	www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

آگهی فراخوان مناقصه ۲-۱۴۰۴ اداره کل راه وشهرسازی استان ایلام

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)	رشته مورد نیاز
۱	اجرای شمع و تکمیل عملیات خاکی و روسازی محور ایلام-صالح آباد کیلومتر ۷۳۰+۵ تا ۸۰۰+۱۱	۱/۱۷۲/۰۰۵/۶۳۸/۱۹۹	۳۶/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰	راه و ترابری

مهلت ومحل دریافت اسناد : ازتاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran. ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir

مهلت ومحل تحویل پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ - اداره کل راه وشهرسازی استان ایلام

هزینه انتشارآگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

اداره کل راه وشهرسازی استان ایلام

هواتو کن.
#۲۵درجه

۲۵ درجه = مصرف بهینهٔ برق
روابط عمومی شرکت برق منطقه ای سمنان

یادداشت

شبکه‌های مرجفون و جنگ روانی علیه مقاومت

■ **ایوب سحاب نژاد**

پس از حمله موشکی شجاعانه‌ی جنبش انصارالله یمن به فرودگاه "بن گورین" رژیم صهیونیستی و اعلام رسمی سخنگوی نظامی انصارالله، یحیی سریع مبنی بر ممنوعیت پروازها به سرزمین‌های اشغالی تا توقف جنایات رژیم صهیونیستی در غزه، شبکه‌های رسانه‌ای داخلی و خارجی با واکنش‌های هماهنگ، تلاش کردند با پررنگ‌کردن تأثیرات این عملیات بر مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا و همچنین واکنش احتمالی رژیم صهیونیستی علیه ایران، فضای ترس و تشدید تنش‌ها را به جامعه القا کنند. این فضاسازی حساب‌شده، چه از سوی رسانه‌های داخلی و چه خارجی، با هدف تحت‌تأثیر قراردادن افکار عمومی و تقبیح اقدام شجاعانه‌ی انصارالله یمن، که بر اساس باورهای اسلامی و دفاع از مظلوم انجام شده است؛ در جریان است. این هماهنگی رسانه‌ای در القای ترس، تشدید جو روانی و شرطی‌کردن افکار عمومی امری جدیدی نیست و سابقه‌ای تاریخی در نبرد حق و باطل دارد؛ تا جایی که قرآن کریم در سوره احزاب، این گروه را با عنوان "مرجفون" (شایعه‌پراکنان و ترس‌افکنان) مورد عتاب قرار می‌دهد.

■ **انصارالله یمن؛ پرچمدار مقاومت در برابر نسل‌کشی صهیونیست‌ها**

جنبش انصارالله یمن در شرایطی که جهان شاهد نسل‌کشی وحشیانه‌ی رژیم صهیونیستی در غزه است، پرچم شرافت انسانی، عربی و اسلامی را برافراشته و همچون خورشیدی درخشان در برابر این جنایات ایستاده است. اقدامات این جنبش، ریشه در آیات الهی قرآن کریم دارد، از جمله: «وَ قَاتِلُوا فِی سَبِیلِ اللَّهِ الَّذِینَ یُقَاتِلُونَکُمْ وَ لَا تَعْتَدُوا إِنَّ اللَّهَ لَا یُحِبُّ الْمُعْتَدِینَ» (بقره: ۱۹۰) " و در راه خدا با کسانی که با شما می‌جنگند، بجنگید، ولی از حد تجاوز نکنید؛ چرا که خداوند متجاوزان را دوست ندارد. " «إِن تَنصُرُوا اللَّهَ یَنصُرْکُمْ وَیُثَبِّتْ أَقْدَامَکُمْ» (محمد: ۷) " اگر خدا را یاری کنید، او نیز شما را یاری می کند و گام هایتان را استوار می سازد. " «أَشِدَّاءُ عَلَی الْکُفَّارِ رُحَمَاءُ بَیْنَهُمْ» (فتح: ۲۹) " در برابر کافران سرسخت و در میان خود مهربان‌اند. این آیات و دهها آیه‌ی دیگر، اصل مقاومت و دفاع از مظلوم را تأیید می‌کنند. بنابراین، اقدام انصارالله یمن نه یک حرکت نیابتی، بلکه برخاسته از تکلیف دینی و ایمانی آنان است. رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز بارها تأکید کرده‌اند که اقدامات محور مقاومت مستقل و بر اساس باورهای اصیل اسلامی است، نه دستور یا جهت‌دهی خارجی.

■ **رسانه‌های مرجفون؛ ابزار جنگ روانی علیه مقاومت**

قرآن کریم به‌روشنی از گروه‌هایی یاد می‌کند که با شایعه‌پراکنی و ترس‌افکنی، سعی در تضعیف روحیه‌ی مؤمنان دارند. از جمله: «لَئِن لَّمْ یَنتَهِ الْمُنَافِقُونَ وَالَّذِینَ فِی قُلُوبِهِم مَّرَضٌ وَالْمُرْجِفُونَ فِی الْمَدِینَةِ لَنُغْرِیَنَّکَ بِهِمْ...»

■ **سوره احزاب، آیات ۶۰-۶۱)**

اگر منافقان و کسانی که در دل‌هایشان بیماری است و مرجفون (ترس‌افکنان) در مدینه دست برندارند، تو را بر ضد آنان تحریک خواهیم کرد. : توصیف منافقانی که با ادعای اصلاح‌طلبی، به تضعیف جبهه‌ی حق می‌پردازند ..." (سوره بقره، آیات ۸-۲۰) «وَإِذَا قِیلَ لَهُمْ لَا تُفْسِدُوا فِی الْأَرْضِ قَالُوا إِنَّمَا نَحْنُ مُصْلِحُونَ» و هنگامی که به آنان گفته می‌شود در زمین فساد نکنید، می‌گویند: ما فقط اصلاح‌گریم. (عمران، آیه ۱۶۸): «الَّذِینَ قَالُوا لِإِخْوَانِهِمْ وَ قَعَدُوا لَوْ أَطَاعُونَا مَا قُتِلُوا» کسانی که به برادران خود (در جبهه) گفتند: اگر از ما اطاعت می‌کردند، کشته نمی‌شدند. امروز نیز شبکه‌های مرجفون، چه داخلی و چه خارجی، با جنگ روانی و ترس‌افکنی سعی دارند مقاومت در برابر ظلم را بی‌فایده یا تحریک‌کننده‌ی جنگ گسترده‌ترجلوه دهند. این همان شیوه‌ای است که قرآن کریم محکوم کرده و مؤمنان را به استقامت و عدم تأثیرپذیری از این توطئه‌هافراخوانده است. پایان سخن آنکه: مقاومت، تکلیف الهی است و مرجفون، چه دیروز و چه امروز، محکوم به شکست.

نقش رژیم صهیونیستی در اخلال در مسیر دیپلماسی؛

مداخله و تحریف

اسرائیل با مجموعه‌ای از اقدامات رسانه‌ای، سیاسی و امنیتی تلاش دارد مسیر مذاکرات را با فضاسازی منفی منحرف کند؛تلاشی که باپاسخ ایران وشکاف‌های رو به افزایش میان اسرائیل و آمریکا همراه شده است. خبرگزاری مهر، گروه سیاست – نفیسه عبدالهی: در حالی که مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا بار دیگر در جریان است، رژیم صهیونیستی با رفتاری آمیخته از اضطراب راهبردی و توهم دیکته‌گری، تلاش دارد تا روند دیپلماسی را مختل کند. در این میان، واکنش قاطع سید عباس عراقچی، دیپلمات ارشد ایرانی، حامل پیامی روشن بود: ایران تحت فشار هیچ بازیگر خارجی تصمیم نمی‌گیرد. رفتار اخیر رژیم صهیونیستی در قبال مذاکرات ایران و آمریکا، چیزی فراتر از مواضع صرفاً سیاسی یا امنیتی است. این رفتار، نماد یک نگرانی راهبردی و ریشه‌دار است؛ نگرانی از احیای جایگاه ایران در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی و شکل‌گیری مجدد تعامل تهران – واشنگتن، حتی در قالبی محدود و غیرمستقیم. برای تل‌آویو، اصل تهدید نه برنامه هسته‌ای ایران، بلکه بازگشت ایران به گفتگو از موضع قدرت است. رژیم اسرائیل، که امنیت خود را طی دهه‌های گذشته بر مبنای دشمن‌سازی و ایران‌هراسی تعریف کرده، اکنون به وضوح احساس می‌کند که زمین بازی در حال تغییر است. از همین رو است که با بهره‌گیری از ابزارهایی چون لابی‌گری در آمریکا، فضاسازی رسانه‌ای، و تهدیدات نظامی نمایشی، تلاش می‌کند مسیر مذاکره را پرهزینه و نامطمئن جلوه دهد. در این میان، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، پا را فراتر گذاشته و آشکارا تلاش دارد حتی به رئیس‌جمهور آمریکا دیکته کند که چه چیزی را می‌تواند در سیاست خارجی خود بپذیرد و چه چیزی را نپذیرد. این سطح از دخالت، حتی برای بسیاری از تحلیلگران غربی، نوعی عبور از عرف دیپلماتیک تلقی شده است.

■ **دیپلماسی بی نیاز از سازش**

اما پاسخ ایران به این فضاسازی‌ها، پاسخی صریح، مستدل و برآمده از اعتماد به نفس ملی است. سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه در اظهاراتی شفاف تأکید کرد: «خیال‌پردازی اسرائیل که تصور می‌کند می‌تواند به ایران دیکته کند چه کاری انجام دهد یا ندهد، چنان با واقعیت فاصله دارد که ارزش پاسخگویی ندارد.» او با اشاره به تلاش‌های تل‌آویو برای تأثیرگذاری بر واشنگتن گفت: «وقاحت نتانیاهو قابل توجه است که می‌خواهد به رئیس‌جمهور آمریکا دیکته کند که در دیپلماسی خود با ایران چه کاری می‌تواند یا نمی‌تواند انجام دهد.» عراقچی همچنین به تحریف‌های صورت‌گرفته توسط متحدان صهیونیستی در تیم سابق دولت بایدن اشاره کرد که تلاش می‌کنند مذاکرات اخیر را به‌طور مغرضانه، به عنوان بازگشت به برجام تعبیر کنند. درحالی‌که واقعیت، تفاوت‌هایی اساسی با آن دارد.

■ **مداخله و تحریف؛ نقش اسرائیل در اخلال مسیر دیپلماسی**

او در ادامه افزود: «ایران به اندازه کافی قدرتمند و به توانمندی‌های خود مطمئن است که هرگونه تلاش بازیگران خارجی بدخواه برای خرابکاری یا دیکته کردن در سیاست خارجی‌اش را خنثی کند. تنها امیدواریم همتایان آمریکایی ما نیز به همین اندازه استوار باشند.» نکته مهم‌تر، نگاه واقع‌گرایانه‌ای است که عراقچی به خواست عمومی مردم ایران دارد. به گفته او، دیگر بسیاری از ایرانیان قانع نیستند که صرفاً توافقی روی کاغذ کفایت کند؛ آن‌ها به‌دنبال منافع ملموس هستند. این واقعیت، حتی اگر به مذاق برخی از مخالفان دیپلماسی خوش نیاید، قابل انکار نیست. در نهایت، عراقچی هشدار مشخصی را نیز خطاب به بدخواهان ایران مطرح کرد: «نه تنها هیچ گزینه نظامی، که قطعاً هیچ راه‌حل نظامی وجود ندارد. به هرگونه حمله بلافاصله پاسخ مشابه داده خواهد شد.»

■ **رفتار اسرائیل بازتابی از اضطراب**

رفتار اسرائیل در این بزنگاه، بازتابی از اضطرابی است که با توسل به قدرت‌نمایی صوری و تحریک‌گری سیاسی سعی در پنهان‌کردن آن دارد. اما آنچه امروز روشن‌تر از همیشه است، این است که ایران با تکیه بر اقتدار ملی، مسیر سیاست خارجی خود را تعیین می‌کند نه با تهدید و نه با تطمیع.

■ **اختلاف پنهان و آشکار واشنگتن و تل‌آویو بر سر دیپلماسی با ایران**

اگرچه رژیم صهیونیستی در ظاهر خود را متحد استراتژیک ایالات متحده معرفی می‌کند، اما در موضوع ایران، به‌ویژه در پرونده هسته‌ای، اختلافات عمیق و گاه پرتنشی میان تل‌آویو و واشنگتن وجود داشته است. این اختلاف در دوران دولت اوباما و امضای برجام به‌وضوح آشکار شد، جایی که بنیامین نتانیاهو علناً مقابل دولت آمریکا ایستاد و در کنگره این کشور بر ضد توافق سخنرانی کرد؛ رخدادی بی‌سابقه که نشانه‌ای از فاصله راهبردی میان دو طرف بود. اکنون نیز با باز شدن پنجره‌ای تازه از مذاکرات در قالب گفتگوهای غیر مستقیم، رژیم صهیونیستی بار دیگر تلاش دارد بر سیاست آمریکا تأثیر بگذارد، اما نشانه‌هایی وجود دارد که حاکی از خستگی برخی محافل سیاسی در واشنگتن از سیاست‌های یک‌جانبه و مداخله‌گرانه تل‌آویو است. در درون دولت فعلی آمریکا نیز اختلاف‌نظرهایی درباره نحوه مواجهه با ایران وجود دارد و برخی نهادها از تکرار تجربه پرهزینه خروج از برجام ابراز پشیمانی کرده‌اند. از سوی دیگر، مقامات صهیونیستی به‌ویژه نتانیاهو، با بدگمانی به هرگونه گفتگو به صورت غیرمستقیم می‌نگرند و این مسئله، شکاف بیشتری میان رویکرد دیپلماسی‌محور در بخش‌هایی از واشنگتن و رویکرد تمامیت‌خواه و تهدیدمحور تل‌آویو ایجاد کرده است. در واقع، اسرائیل از این بیم دارد که حتی توافقی محدود و گام‌به‌گام، آغازگر روندی باشد که به تغییر توازن ژئوپلیتیکی منطقه به نفع ایران منجر شود؛ روندی که ممکن است در نهایت به کاهش نقش اسرائیل در معادلات منطقه‌ای و کاهش اعتبار آن نزد متحدان غربی‌اش بینجامد. این شکاف، هرچند ممکن است در سطوح رسمی کمتر بازگو شود، اما در تحلیل‌های رسانه‌ای و محافل سیاسی غرب به‌روشنی قابل ردیابی است و همین اختلاف، می‌تواند در آینده مسیر دیپلماسی با ایران را با واقع‌گرایی بیشتری همراه کند.

■ **اسرائیل از ابتدا دشمن هرگونه توافق میان ایران و آمریکا بود**

«حسن بهشتی پور» در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به سنگ اندازی های رژیم صهیونیستی در روند مذاکرات غیر مستقیم میان ایران و آمریکا، اظهار داشت: ایجاد اخلال توسط رژیم صهیونیستی در مسائل مربوط به ایران موضوع جدیدی نیست. رژیم اسرائیل از ابتدا مخالف هر نوع توافقی میان ایران و آمریکا بوده و است. همانگونه که مخالف صد در صد برجام بوده و تلاش می‌کرد برجام به شکست بینجامد. وی ادامه داد: در حال حاضر رژیم صهیونیستی به دنبال درگیری با ایران و خواهان نابودی تأسیسات هسته‌ای ایران است که البته خواسته آنها هرگز محقق نخواهد شد.

مروری بر مستند اینک بانک

وقتی بانک‌ها تولید را به گروگان می‌گیرند

■ **فاطمه عبدی**

این مستند درباره‌ی قدرت پول است»؛ جمله‌ای که در همان ثانیه‌های نخست مستند «اینک بانک» روی صفحه نمایش نقش می‌بندد و جهت‌گیری اثر را مشخص می‌کند. اما قدرتی که قرار است این مستند به آن بپردازد، قدرت اعطای تسهیلات یا تسهیل سرمایه‌گذاری نیست؛ بلکه قدرتی است که تولیدکننده را بدهکار می‌کند، قراردادها را به نفع بانک می‌چیند و در نهایت اموال کارخانه‌دار را تملک می‌کند. کارگردان اثر ترجیح داده نامی از خود نبرد؛ تصمیمی که از جنس خود مستند است: روایت اتفاقی که آن‌قدر ریشه‌دار است که افشاگری درباره آن بی‌هزینه نیست. اگر مخاطب این مستند باشید، ابتدا گمان می‌کنید با جماعتی از بدهکاران بانکی مواجه‌اید که از بازپرداخت هزاران میلیارد تومان سرمایه مردم سر باز زده‌اند؛ بدهکارانی که بیشترشان کارخانه‌دار و تولیدکننده‌اند. اما مستند به‌تدریج این زاویه نگاه را تغییر می‌دهد. عددها و قضاوت‌های ابتدایی رنگ می‌بازند و جای خود را به روایت‌هایی می‌دهند که زیر پوست قراردادها جریان دارند. بانک‌ها با عقود به‌ظاهر قانونی، اما در عمل ناعادلانه، شراکت را به بدهکاری تبدیل می‌کنند. با سازوکارهایی چون سود مرکب، تولیدکننده را به انبوهی از بدهی می‌کشانند، سپس با ابزار حقوقی کارخانه‌اش را مصادره می‌کنند و به مزایده می‌گذارند. دبیر سابق ستاد رفع موانع تولید، وکیل، معاون وصول مطالبات بانک کشاورزی و یکی از تولیدکنندگانی که در گذشته به بانک بدهکار بوده و نمی‌خواهد چهره و صدایش فاش شود، هرکدام بخشی از این پازل را شرح می‌دهند.در پایان، همین تولیدکننده با صدایی شکسته از سال‌هایی می‌گوید که امید را از او گرفته‌اند. از رمقی که نمانده تا حتی روایت کند. این سیر روایی، مخاطب را از قضاوت‌های سریع دور می‌کند و ذهن او را با یک چرخش اساسی روبه‌رو می‌سازد: شاید مسئله اصلی، نه بدهکاران بانکی، که بانک‌هایی باشند که به تولید، به عدالت، و به مردم بدهکارند.

■ **بانک‌ها، دلالان قرض یا شرکای تولید؟**

در بخشی از مستند، یکی از انحراف‌های مهم نظام بانکی ایران به‌نقد کشیده می‌شود: این‌که بانک‌ها تسهیلات را «وام» می‌نامند، در حالی‌که براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا، استفاده از مفهوم قرض جز در عقود مشخص، مجاز نیست. از سال ۱۳۶۲ قرار بر این بوده که بانک‌ها به‌جای پرداخت وام، سرمایه‌گذاری کنند و در قالب عقود مشارکتی مانند مضاربه یا مشارکت مدنی وارد طرح‌های اقتصادی شوند. در این چارچوب، بانک باید در سود و زیان شریک شود. اما در عمل، سود را از پیش تعیین می‌کند و آن را شرط قرارداد قرار می‌دهد. این رویه، نه‌تنها اصل مشارکت را نقض می‌کند، بلکه سازوکار اسلامی را به ابزاری برای دریافت سود یک‌طرفه تبدیل می‌سازد. مستند نشان می‌دهد که تولیدکننده نه وام‌گیرنده، بلکه شریک قراردادی بانک است. اما بانک شراکت نمی‌پذیرد و فقط سود می‌خواهد. در نتیجه، تولیدکننده به بدهکاری تبدیل می‌شود که تحت فشار وثیقه و مزایده قرار می‌گیرد و سرمایه‌اش از مسیر تولید خارج می‌شود.

■ **اصلاح به نفع تولید، حذف به نفع قدرت**

میثم زالی، دبیر سابق ستاد رفع موانع تولید، در بخشی از گفت‌وگوی مستند «اینک بانک» به طرح «اقاله» اشاره می‌کند که هدفش احیای تولید از طریق اصلاح روند مزایده‌های بانکی بود. این آیین‌نامه، که در آذر ۱۳۹۹ تصویب شد، به واحدهای تولیدی اجازه می‌داد در صورتی که بانک تصمیم به فروش آن‌ها از طریق مزایده می‌گرفت، مالک قبلی این واحدها با پرداخت اصل بدهی، سود، جریمه‌ها و هزینه‌های حقوقی، قادر به خرید و بازگرداندن واحد به تولید باشد. این اقدام می‌توانست فرصتی برای احیای تولید و جلوگیری از فروش کارخانه‌ها به رقیبان یا دیگر خریداران باشد. اما متأسفانه، پس از تصویب این آیین‌نامه، و با برکناری میثم زالی در بهمن ۱۳۹۹، این تصمیم اجرایی نشد. در واقع، تنها چند ماه بعد، بانک مرکزی ماده ۱۱ این آیین‌نامه را لغو کردند و این اصلاحات به سرعت از دستور کار خارج شد. در پایان مستند، پس از نمایش بحران‌های پیچیده و ساختارهای ناعادلانه‌ای که سیستم بانکی ایران برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است، نویدهایی از تغییر و اصلاح به گوش می‌رسد. به گفته مستند، در تیرماه ۱۴۰۲، اعضای کمیسیون تلفیق مجلس به حذف سود مرکب در بانک‌ها رأی مثبت داده‌اند. این تصمیم، اگر به درستی اجرایی شود، می‌تواند قدمی مهم در کاهش فشارهای مالی به تولیدکنندگان باشد. علاوه بر این، در طول یک سال گذشته، با پیگیری‌های مستمر مسئولان، تعدادی از واحدهای تولیدی به مالکان خود بازگردانده شده‌اند؛ اقدامی که نوید احیای تولید و بهبود شرایط اقتصادی را می‌دهد. با این حال، این تحولات مثبت، اگر در کنار اصلاحات جدی و ساختاری انجام نشوند، ممکن است تاثیری ماندگار نداشته باشند. نمی‌توان انتظار داشت که بانک‌ها به موتور محرک تولید تبدیل شوند، در حالی که هم‌زمان برخی از آن‌ها به جای حمایت از تولیدکنندگان مستقل، سپرده سرمایه‌گذاری شده مردم را در اختیار شرکت‌های وابسته و زیرمجموعه‌های خود قرار می‌دهند آن هم در شرایطی که این شرکت‌ها حتی در پی پرداخت اربدهی خود به بانک‌ها نیستند. مستند «اینک بانک» با همه تلخی‌هایش، در نهایت روزنه‌ای از امید را می‌گشاید؛ امید به اصلاح ساختاری، بازگشت اعتماد به نظام بانکی، و ظهور الگویی که هم کارآمد باشد و هم از شبهه ربوی بودن فاصله بگیرد.

ضرورت شکل‌گیری بازار متشکل ارز

■ **حامد عزیزی**

طی سال‌های اخیر، بازار ارز در ایران به یکی از پیچیده‌ترین و بحرانی‌ترین حوزه‌های اقتصادی بدل شده است. یکی از نمودهای بارز این بحران، وجود نظام چندنرخی ارز است؛ ساختاری که نه‌تنها موجب بروز رانت‌های گسترده برای برخی فعالان اقتصادی شده، بلکه سبب کاهش شفافیت، فرار سرمایه، گسترش بی‌اعتمادی و تشدید بی‌ثباتی در کل اقتصاد کشور شده است. در چنین شرایطی، با کاهش فاصله بین نرخ ارز آزاد و نیمایی، این پرسش مهم پیش روی سیاست‌گذاران قرار دارد که: آیا اکنون زمان مناسبی برای حرکت به‌سوی تشکیل بازار متشکل ارزی و تک‌نرخی شدن نرخ ارز نیست؟

■ **میراث بازار چندنرخی**

وجود چند نرخ رسمی، نیمایی، توافقی و آزاد در بازار ارز، میراثی است که نه‌تنها ساختار تصمیم‌گیری اقتصادی کشور را معیوب ساخته، بلکه بستر اصلی شکل‌گیری فساد، رانت و ناکارآمدی نیز شده است. در چنین بازاری، تخصیص ارز نه بر اساس نیاز و بهره‌وری، بلکه بر مبنای روابط، نفوذ و دسترسی به نهادهای تصمیم‌گیر صورت می‌گیرد. رانت‌های حاصل از اختلاف نرخ ارز گاهی به هزاران میلیارد تومان می‌رسد؛ رانت‌هایی که نه‌تنها هیچ‌گاه به رشد تولید یا کاهش قیمت مصرف‌کننده ختم نشده‌اند، بلکه عمدتاً یا در جیب واسطه‌گران باقی مانده‌اند یا به خروج سرمایه از کشور دامن زده‌اند. نرخ ارز نیمایی که قرار بود سازوکاری برای تثبیت نرخ ارز تجاری باشد، عملاً بدل به نرخی دست‌ساز و گاهی بی‌ارتباط با واقعیت‌های بازار شده که در آن، صادرکننده ملزم به عرضه ارز با قیمتی پایین‌تر از نرخ آزاد است، در حالی که واردکننده نیز به‌دنبال خرید ارز در همین بازار به قیمت پایین‌تر است. این تضاد منافع، هم بازار را دچار اخلال می‌کند و هم موجب شده تا صادرکنندگان انگیزه‌ای برای بازگشت ارز نداشته باشند.

■ **آیا اکنون زمان تشکیل بازار متشکل ارزی فرارسیده است؟**

در ماه‌های اخیر، با فروکش کردن برخی التهابات سیاسی و کاهش فاصله نرخ ارز آزاد و نیمایی به کمتر از ده هزار تومان، بستر مناسبی برای حرکت به‌سوی تشکیل بازار متشکل ارزی فراهم شده است. کاهش این فاصله، به معنای کاهش انگیزه برای سوداگری و سفته‌بازی ارزی است؛ امری که در گذشته، یکی از موانع اصلی تحقق بازار آزاد ارز محسوب می‌شد. بازار متشکل ارزی می‌تواند به‌عنوان پلتفرمی واحد، با حضور بانک مرکزی، بانک‌ها، صرافی‌ها و صادرکنندگان، بستر عرضه و تقاضای شفاف ارز را فراهم آورد. در چنین بازاری، قیمت ارز نه از طریق دستور، بلکه بر اساس تقابل واقعی عرضه و تقاضا تعیین می‌شود.

■ **مزایای بازار متشکل ارزی**

۱. کاهش رانت و فساد: با حذف نرخ‌های ترجیحی و وحدت‌بخشی به بازار ارز، عملاً زمینه سوءاستفاده از تفاوت نرخ‌های رسمی و غیررسمی از بین می‌رود. ۲. افزایش شفافیت و اعتماد: تشکیل بازار متشکل، قیمت ارز را به‌صورت رسمی و شفاف در معرض دید عموم قرار می‌دهد و به ثبات انتظارات اقتصادی کمک می‌کند. ۳. تشویق به بازگشت ارز صادراتی: وقتی صادرکننده بتواند ارز خود را با نرخ واقعی بازار به فروش برساند، انگیزه او برای عرضه ارز به کشور تقویت می‌شود. ۴. کاهش مداخله مستقیم دولت: سیاست‌گذار به‌جای کنترل قیمت به‌صورت دستوری، می‌تواند نقش تنظیم‌گر ایفا کند و بر عملکرد بازار نظارت کند.

■ **معایب و چالش‌های احتمالی**

۱. آسیب‌پذیری در برابر شوک‌های سیاسی: هرگونه خبر منفی درباره مذاکرات یا روابط خارجی، می‌تواند بازار را به‌سرعت متلاطم کند؛ مشکلی که در بازار آزاد نمود بیشتری دارد. ۲. ریزش‌های شدید و خطر بیماری هلندی: اگر نرخ ارز در نتیجه ورود منابع ارزی یا شوک‌های مقطعی کاهش یابد، ممکن است باعث واردات بی‌رویه و ضربه به تولید داخلی شود؛ پدیده‌ای شبیه بیماری هلندی. ۳. نبود زیرساخت اطلاعاتی و شفافیت کافی: برای شکل‌گیری یک بازار متشکل واقعی، باید سازوکارهای اطلاعاتی دقیق و آنی میان نهادهای ارزی برقرار باشد، امری که فعلاً در حد مطلوب نیست.

■ **آیا ایران آمادگی رها کردن نرخ ارز را دارد؟**

پرسش مهمی که همواره در برابر حرکت به‌سوی بازار آزاد ارز مطرح می‌شود، این است که آیا شرایط کشور اجازه می‌دهد که قیمت ارز به‌طور کامل توسط بازار تعیین شود؟ پاسخ به این پرسش، نیازمند بررسی هم‌زمان چند شاخص کلیدی است: – سطح ذخایر ارزی بانک مرکزی – نرخ تورم و ثبات داخلی – همگرایی در سیاست‌های مالی و پولی ـ تا زمانی که این مؤلفه‌ها بهبود نیابد، آزادسازی کامل نرخ ارز ممکن است به بی‌ثباتی بیشتر بینجامد.

■ **تا کی باید بازار نداشته باشیم؟**

واقعیت این است که تأخیر در شکل‌گیری بازار ارز شفاف، صرفاً به معنای استمرار وضعیت رانتی و غیرشفاف فعلی است. اقتصاد بدون بازار نمی‌تواند عملکرد بهینه‌ای داشته باشد و ارز، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین متغیرهای کلیدی، نیازمند بازاری شفاف، قانون‌مند و منسجم است.

■ **جمع‌بندی: چه باید کرد؟**

در شرایط کنونی، با توجه به کاهش فاصله نرخ‌ها، شکل‌گیری یک بازار متشکل ارزی با حضور گسترده ذی‌نفعان واقعی، ضروری و ممکن است.

■ **گام‌های پیشنهادی:** ۱. حذف تدریجی نرخ‌های ترجیحی و نیمایی ۲. تشکیل نهاد بازار متشکل ارزی با ابزارهای نظارتی قوی ۳. شفاف‌سازی اطلاعات ارزی و تقویت سامانه‌های ثبت معاملات ۴. تدوین سیاست‌های حمایتی برای تولید داخلی آینده بازار ارز ایران، به تصمیم امروز ما گره خورده است.

اخبار

نشست «آینده روشن نیست» برگزار شد

نشست «آینده روشن نیست» با عزم جدی برای اصلاح نظام بانکی برگزار شد. به گزارش «عصر ایرانیان»، نشست «انحلال بانک آینده» با حضور کارشناسان اقتصادی و با هدف مقابله با ناکارآمدی نظام بانکی برگزار شد. این نشست با ارائه راهکارهای قاطع، عزم جدی برای حل بحران بانک آینده و اصلاح ساختار بانکی کشور را نشان داد. محمد طاهر رحیمی با اشاره به اینکه ۵۴ درصد خلق پول بانک مرکزی به بانک آینده مرتبط است، تأکید کرد این بانک برای پروژه‌هایی مانند ایران‌مال طراحی شده، نه عملیات پولی. وی هشدار داد بانک‌های دیگر مانند پاسارگاد و صادرات نیز در مسیر مشابه‌اند و انحلال بانک آینده، گامی ضروری برای جلوگیری از بحران‌های بزرگ‌تر است. سید مهدی بنی‌طبا بازسازی یا انحلال بانک آینده را مطرح کرد و پیشنهاد داد زیان‌های بانک از دارایی‌های آن یا منابع بانک مرکزی جبران شود و سپرده‌های گران‌قیمت خارج شوند.روح‌الله ایزدخواه بانک آینده را نماد ناکارآمدی نظام بانکی دانست و انحلال آن را خط مقدم مبارزه با فساد اقتصادی خواند، با تأکید بر لزوم جراحی عمیق در ساختار بانکی. سیدحسن موسوی‌فرد نظام بانکی را به دلیل تخصیص منابع به پروژه‌های غیرضروری مانند ایران‌مال و مشهدمال، به جای وام ازدواج و مسکن، مورد انتقاد قرار داد و خواستار اصلاحات فوری شد. محمدصادق شهبازی با استناد به اختیارات قانونی بانک مرکزی، بر لزوم اقدام قاطع این نهاد و ورود مستقیم قوه قضائیه برای رفع بحران تأکید کرد. امیرحسین ثابتی انحلال بانک‌های رانتی را گامی کلیدی برای رضایت عمومی و مقابله با مافیای اقتصادی دانست و از ضرورت بازنگری در مدل اداره کشور سخن گفت. این نشست با اجماع بر انحلال بانک آینده و اصلاح نظام بانکی، پیام روشنی به نهادهای مسئول ارسال کرد و امیدها را برای تغییرات اساسی در ساختار اقتصادی کشور تقویت کرد.

عراقچی: توافق با رفع نگرانی از سلاح هسته‌ای ایران در دسترس است

وزیر امورخارجه در گفتگو با مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفت: نگرانی مربوط به احتمال دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای قابل رفع است و توافق در این خصوص کاملاً در دسترس است.به گزارش خبرگزاری مهر، سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران که به پاکستان سفر کرده بود، ظهر روز دوشنبه پانزدهم اردیبهشت در تماس تلفنی خانم کایا کالاس مسئول سیاست خارجی و امنیتی اتحادیه اروپا، ضمن تبادل نظر و رایزنی در مورد تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، وی را در جریان آخرین روند مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا قرار داد.وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به رویکرد مسئولانه جمهوری اسلامی ایران در انتخاب مسیر دیپلماسی برای حل نگرانی‌های تصنعی بر سر برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران، پیشبرد این مسیر را مستلزم وجود اراده جدی و واقع‌بینی از سوی طرف مقابل دانست و تاکید کرد اگر چنانچه ادعا می‌شود تنها نگرانی مربوط به احتمال دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای است، این نگرانی قابل رفع است و رسیدن به توافق در این خصوص کاملاً در دسترس است، اما لازمه آن اجتناب از مواضع غیرواقعی و غیرمنطقی است.وزیر امور خارجه کشورمان همچنین با اشاره به برگزاری چند دور گفتگو با سه کشور اروپایی آلمان، فرانسه و انگلیس ظرف یک سال گذشته، بر آمادگی کشورمان برای ادامه تعامل با طرف‌های اروپایی، چه در قالب اتحادیه اروپا و چه در قالب سه کشور اروپایی تاکید و ابراز امیدواری کرد این گفتگوها با یک رویکرد سازنده و به دور از غرض‌ورزی‌های سیاسی از سر گرفته شده و ادامه یابد.عراقچی همچنین مواضع کشورمان در خصوص اوکراین را تشریح و تاکید کرد همکاری‌های جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه علیه هیچ کشور ثالثی نیست. وزیر امور خارجه در عین حال آمادگی کشورمان را برای ورود به گفتگوهای سیاسی با اتحادیه اروپا در خصوص نگرانی‌های امنیتی دو طرف اعلام کرد.مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا با اعلام آمادگی اروپا برای ورود به گفتگوهای سیاسی با جمهوری اسلامی ایران و استقبال از تبادل نظر با کشورمان در خصوص نگرانی‌های موجود، اظهار امیدواری کرد در تماس معاونین دو طرف زمینه‌های شروع این گفتگوها بررسی و مقدمات لازم آماده شود که مورد توافق وزیر امور خارجه کشورمان قرار گرفت.

پشخوان
Pishkhan.com

اخبار

شنای برعکس قیمت طلا در ایران خلاف همه جهان

بازار طلا و سکه همچنان نزولی هستند. در معاملات صبح امروز، اونس جهانی با رشد همراه شد.دلار در مرکز مبادله ارز و طلا و در گروه ارز تجاری در بخش اسکناس ۷۱ هزار و ۳۳ تومان و در بخش حواله ۶۹ هزار و ۹۹ تومان کشف قیمت شد. همچنین یورو امروز در صرافی‌ها با نرخ توافقی به قیمت ۸۰ هزار و ۲۵۱ تومان معامله شد، اسکناس درهم امارات ۱۹ هزار و ۳۴۲ تومان ارزش‌گذاری شد.بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت‌ها در مرکز مبادله ارز و طلا کاهشی بوده است.سکه طرح قدیم به نرخ ۷۲ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان دادوستد شد، همچنین سکه تمام بهارآزادی طرح جدید، با افت ۱.۵۸ درصدی به قیمت ۷۶ میلیون و ۶۹۰ هزار تومان معامله شد و حباب آن ۱۵ درصد کاهش یافت.امروز حباب سکه امامی به ۱۰ میلیون و ۷۷۳ هزار تومان و حباب سکه بهارآزادی به ۶ میلیون و ۵۴۳ هزار تومان رسید؛ نیم‌سکه در بازار به نرخ ۴۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان دادوستد شد، ربع‌سکه به قیمت ۲۷ میلیون و ۶۰۰ هزارتومان عرضه شد؛ همچنین هر سکه یک گرمی به نرخ ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد.

قطعی‌های برق ۴ ساعته شد

درحالی که تازه به میانه بهار رسیدیم، قطعی‌های برق در برخی شهرستان‌ها به ۴ ساعت در روز و حتی بیشتر هم رسیده و به‌نظر می‌رسد هیچ برنامه مشخصی در خصوص اعمال خاموشی‌ها وجود ندارد. امسال برای اولین بار در میانه فروردین ماه با کسری تولید نسبت به تقاضای برق مواجه شدیم و خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده برق را در نخستین ماه سال در بخش خانگی شاهد بودیم.درحالی که انتظار می‌رفت این وضعیت بی‌برنامه در اعمال خاموشی‌های بهاره، یک تا نهایتا دو هفته به‌طول انجامد و دوباره مجموعه توانیر و وزارت نیرو وضعیت تأمین برق را سامان‌دهی کنند، اما در کمال ناباوری، خاموشی های با برنامه و بی برنامه‌ای که از میانه فروردین شروع شده بود، ادامه‌دار شد و درحال وصل شدن به خاموشی‌های برنامه ریزی شده فصل گرم امسال است. روز گذشته در شهرستان‌های استان تهران از روستاها و شهرهای شمالی استان (منطقه شمیرانات) تا شهرهای غرب استان (شهریار و حومه) قطعی‌های برق دو تا ۴ ساعته برق گزارش شده که اغلب بدون برنامه و در هماهنگی حداقلی با برنامه اعلامی بوده‌اند.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

نرخ مشارکت اقتصادی در ایران، ۱۹ درصد کمتر از متوسط منطقه

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که نرخ مشارکت اقتصادی در منطقه حدود ۶۰درصد اما در کشور ما حدود ۴۱ درصد است افزود:این موضوع نشان‌دهنده خروج بخش عمده‌ای از نیروی کار از بازار است. سید مالک حسینی, معاون اشتغال وزارت کار درباره آمار رسمی بازار اشتغال گفت: در۴سال گذشته نرخ بیکاری کاهشی است و در سال ۱۴۰۳ به رقم ۷,۶ درصد رسیده است. این رقم برای ما خوشحال کننده نیست چرا که در همین زمان شاهد کاهش نرخ مشارکت اقتصادی بوده ایم. زیرا بسیاری از نیروهای کار، بنا به شرایط اقتصادی، امید به یافتن شغل را از دست داده‌اند.وی با بیان اینکه نرخ مشارکت اقتصادی در منطقه حدود ۶۰درصد اما در کشور ما حدود ۴۱ درصد است افزود:این موضوع نشان‌دهنده خروج بخش عمده‌ای از نیروی کار از بازار است.معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با ارائه آماری درباره سهم مشاغل غیررسمی، اظهار کرد:مطابق آمار مرکز آمار ایران حدود ۵۶تا ۵۷درصد بازار کار ایران از مشاغل غیررسمی تشکیل شده است که نیروهای کار فعال در این حوزه فاقد بیمه‌های اجتماعی و مزایای قانونی هستند.مطابق آمار مرکز آمار ایران هر کس یک ساعت در هفته کار کند شاغل تلقی می شود, اما واقعیت این است که یک ساعت کار در هفته کفاف زندگی را نمی دهد. قبل از سال ۸۴ حدود ۲روز کار در هفته شغل تلقی می شد. محاسبات میزان شاغل در قبل از سال ۸۴ و بعد از سال ۸۴ رقمی نزدیک به هم هستند. حسینی ادامه داد: اگر بخواهیم ملاک بیمه را قرار دهیم باید بگوییم از ۲۴میلیون شاغل در کشور نیز، نزدیک به ۳۰درصد تحت پوشش بیمه نیستند و این موضوع نیازمند برنامه‌ریزی دقیق هستند.وی گفت: شرایط بازار کار کشور مطلوب نیست. نیروی کار از حمایت هایی که بتواند یک زندگی خوب را تشکیل بدهد,برخوردار نیست. به همین دلیل تلاش جدی باید انجام دهیم.

از رشد ۳.۱ درصدی صنایع و معادن تا رشد ۴.۶ درصدی بخش کشاورزی؛

نبض اقتصاد ایران در اسفند ۱۴۰۳

طبق محاسبات مرکز پژوهش‌های مجلس در اسفند ۱۴۰۳، نسبت به ماه مشابه سال قبلتر، گروه «صنایع و معادن» رشد ۳.۱ درصدی را ثبت کرده است.طبق آخرین آمار بانک مرکزی در فصل پاییز سال ۱۴۰۳، تولید ناخالص داخلی کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل، با نفت و بدون نفت به ترتیب ۳.۶ و ۳.۹ درصد رشد داشته است. در عین حال، رشد گروه «صنایع و معادن» در اسفند ۱۴۰۳ معادل ۳.۱ درصد اعلام شده است.در همین حال، طبق محاسبات مرکز پژوهش‌های مجلس، رشد اقتصادی کشور در اسفند سال ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳.۶ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت نیز ۴.۲ درصد برآورد می‌شود. نتایج برآوردهای این مرکز نشان می‌دهد در اسفند ۱۴۰۳، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ارزش افزوده بخش «کشاورزی» رشد ۴.۶ درصدی، بخش «نفت خام و گاز طبیعی» رشد منفی ۳.۸ درصدی، گروه «صنایع و معادن» رشد ۳.۱ درصدی و گروه «خدمات» رشد ۵.۱ درصدی را ثبت کرده‌اند. همچنین بر اساس برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس از رشد ماه‌های دی تا اسفند، در فصل زمستان سال ۱۴۰۳ نسبت به فصل مشابه سال قبل، رشد اقتصادی کشور ۱.۸ درصد و رشد بدون نفت ۱.۹ درصد برآورد می‌شود. به همین ترتیب، با در نظر گرفتن رشد نه ماهه بانک مرکزی و نتایج رشد فصل زمستان مرکز پژوهش‌ها، رشد اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ معادل ۲.۸ درصد و رشد بدون نفت ۲.۷ درصد برآورد می‌شود.رقم مذکور حدود ۲ واحد درصد از رشد محقق شده سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲(متوسط ۴.۷ درصد) کمتر بوده است. روند نزولی رشد موضوعی است که این مرکز در گزارش‌های پیشین خود نیز نسبت به آن هشدار داده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی، گروه صنایع و معادن در فصل پاییز سال ۱۴۰۳ رشد ۳.۴ درصدی را ثبت کرده است. این گروه شامل بخشهای «ساختمان، صنعت، استخراج معدن، تأمین آب، برق و گاز طبیعی» است.نتایج برآوردهای این مرکز نشان می‌دهد گروه صنایع و معادن در اسفند سال ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال قبل رشد ۳.۱ درصدی داشته است که عمدتاً تحت تأثیر افزایش شاخص تولید بخش صنعت و افزایش شاخص فروش نهاده‌های ساختمانی بورسی بوده است.بر اساس اعلام بانک مرکزی تولید ناخالص داخلی در فصل پاییز ۱۴۰۳ رشد ۳.۶ درصدی و تولید ناخالص داخلی بدون نفت رشد ۳.۹ درصدی را ثبت کرده است.به همین ترتیب نتایج برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد تولید ناخالص داخلی با نفت در اسفند سال ۱۴۰۳ رشد ۳.۶ درصدی و بدون نفت رشد ۴.۲ درصدی داشته است.همچنین در اسفند سال، ۱۴۰۳ بخش کشاورزی تحت تأثیر افزایش تولید محصولات زراعی و دامی با رشد ۴.۶ درصدی، بخش نفت خام و گاز طبیعی تحت تأثیر کاهش تولید نفت خام با رشد منفی ۳.۸ درصدی، گروه صنایع و معادن تحت تأثیر افزایش شاخص صنایع بورسی در بخش صنعت و معدن و افزایش شاخص فروش نهاده‌های ساختمانی بورسی با رشد ۳.۱ درصدی و گروه خدمات تحت تأثیر رشد مثبت بخش‌های اصلی خود با رشد ۵.۱ درصدی رو به رو بوده است.همچنین بر اساس برآوردهای این مرکز از رشد ماه‌های دی تا اسفند، تولید ناخالص داخلی در فصل زمستان ۱۴۰۳ نسبت به زمستان، ۱۴۰۲ رشد ۱.۸ درصدی و تولید ناخالص داخلی بدون نفت رشد ۱.۹ درصدی داشته است.در این فصل بخش کشاورزی رشد ۴.۸ درصدی، بخش نفت خام و گاز طبیعی رشد ۰.۷ درصدی، گروه صنایع و معادن رشد منفی ۱ درصدی و بخش خدمات رشد ۴ درصدی را ثبت کرده‌اند.در نهایت، بر اساس آمار نه ماهه حساب‌های ملی بانک مرکزی و نتایج فصل زمستان مرکز پژوهش‌ها، تولید ناخالص داخلی سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال ۱۴۰۲ رشد ۲.۸ درصدی و تولید ناخالص داخلی بدون نفت رشد ۲.۷ درصدی داشته است.این رشد نسبت به رشد محقق شده طی سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۳ (متوسط ۴.۷ درصد) به میزان محسوسی (حدود ۲ واحد درصد) کمتر است.

دولت مراقب توصیه‌های مشکوک باشد

اقتصاد ایران در تله صندوق بین‌المللی پول؟

توصیه‌های صندوق بین‌المللی پول بار دیگر در سیاست‌گذاری اقتصادی کشور مطرح شده است؛ اما اقتصاددانانی چون مرحوم پرویز داودی، حسین نمازی و ... این نسخه‌ها را تکرار تجربه‌های ناکام و مسبب بی‌ثباتی اقتصادی می‌دانند. پس از موافقت صندوق بین‌المللی پول با ارائه کمک فنی به ایران برای «هدفمندسازی انرژی»، بررسی سابقه مداخلات نهادهای بین‌المللی مانند صندوق بین‌المللی پول (IMF) و بانک جهانی در سیاست‌گذاری اقتصادی ایران، بار دیگر به موضوعی داغ در فضای کارشناسی و رسانه‌ای تبدیل شده است.بررسی‌ها نشان می‌دهد بانک جهانی و صندوق بین المللی پول نیز در دو دهه گذشته از برخی سیاست‌های اقتصادی و اجتماعی کلان در ایران حمایت کرده اند که پیامدهای آن امروز بیش از هر زمان دیگری خود را نشان می‌دهد. یکی از سیاست‌هایی که در دهه ۱۳۷۰ مورد حمایت مستقیم بانک جهانی قرار گرفت، سیاست «کاهش نرخ رشد جمعیت» بود. این سیاست که در قالب برنامه‌های بهداشت باروری، آموزش همگانی و محدودیت‌های حمایتی برای خانواده‌های پرجمعیت اجرا شد، از سوی نهادهای بین‌المللی به‌عنوان راهکاری برای «توسعه پایدار» معرفی می‌شد.اما امروز، با گذشت بیش از دو دهه، ایران با چالش جدی کاهش نرخ باروری، پیری جمعیت و بحران آینده‌نگر در حوزه نیروی کار مواجه شده است. دومین سیاست مورد حمایت بانک جهانی، طرح هدفمندسازی یارانه‌ها در دهه ۱۳۸۰ بود. این نهاد در گزارش‌ها و بیانیه‌های خود، بارها از «نقدی‌سازی یارانه‌ها» به‌عنوان گامی مثبت در راستای «اصلاحات اقتصادی» یاد کرده است.

اخبار

برق بیش از ۱۰۰۰ مشترک پرمصرف در تهران قطع شد

پس از ارسال پیامک‌های هشدار برای مشترکان پرمصرف و به دنبال اعلام قبلی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، ۱۰۳۳ مشترک تهرانی که به اخطارهای داده شده توجهی نکرده‌اند، مشمول قطع برق شدند.تمامی مشترکان پرمصرف برق پایتخت به دنبال اعلام قبلی این شرکت مبنی بر ارسال پیامک‌های هشدار برای مشترکان پرمصرف برق و لزوم همراهی در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف، پیامک هشدار دریافت کردند. از این تعداد، انشعاب برق ۱۰۳۳ مشترک که به پیامک ارسالی توجه نکرده و مصرف برق خود را کاهش ندادند به صورت هوشمند و از راه دور محدود شد.شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ضمن قدردانی از همکاری بسیار مناسب هموطنان تهرانی از معدود مشترکانی که الگوی مصرف برق را رعایت نمی‌کنند درخواست دارد با حداکثر صرفه‌جویی در مصرف برق همراه صنعت برق کشور در توزیع عادلانه انرژی در کشور شوند.

روند مثبت بازار بورس با افزایش تقاضا و ورود نقدینگی

کارشناس بازار سرمایه گفت: امروز حجم معاملات ۴۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون برگ سهم با ارزش معاملاتی ۱۶۵۴۰ میلیارد تومان بود. کوروش آسایش کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: شاخص کل امروز با افزایش ۴۸۱۲ واحدی و ثبت ۰.۱۶ درصد افزایش به ۳.۰۹۷.۶۰۹ واحد رسید و شاخص کل هم‌وزن نیز با افزایش ۸۵۹۱ واحدی و ثبت ۰.۹۲ درصد افزایش به ۹۴۶۱۴۵ واحد رسید. در رابطه با سهام و حق تقدم و صندوق سهامی مربوط به معاملات خرد امروز حجم معاملات ۴۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون برگ سهم با ارزش معاملاتی ۱۶۵۴۰ میلیارد تومان بود. او افزود: سرانه خرید ۶۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سرانه فروش ۶۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود که شاهد ورود ۱۱۳ میلیارد تومان پول اشخاص حقیقی به سهام و حق تقدم و صندوق‌های سهامی بودیم.

پشخوان
Pishkhan.com

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ــ سری(۱۸۷)جمعی
آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱.برابر تقاضای آقا/خانم (مراد علی جیرانی) فرزند (خدامراد) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۲۵۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۷) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نصراله غضنفری)
۲.برابر تقاضای آقا/خانم (عزیز علی رشنو) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۱۳۶۷,۴۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (عزیزعلی رشنو)
۳.برابر تقاضای آقا/خانم (عزیز علی رشنو) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۰۸۰,۸۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (عزیزعلی رشنو)
۴.برابر تقاضای آقا/خانم (عزیز علی رشنو) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۶۱۱۰,۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (عزیزعلی رشنو)
۵.برابر تقاضای آقا/خانم (محمدجوادرشنو) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۳۵۵۱,۹۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (محمد جواد رشنو)
۶.برابر تقاضای آقا/خانم (زینب رستمی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مغازه) به مساحت (۲۳,۳۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۴) فرعی از (۱۷/۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امان اله غضنفری)
۷.برابر تقاضای آقا/خانم (حسین ناصری) فرزند (ناصرعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۵۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سبز علی امرایی)
۸.برابر تقاضای آقا/خانم (زینب رستمی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۱۸,۶۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۴) فرعی از (۱۷/۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امان اله غضنفری)
۹.برابر تقاضای آقا/خانم (رسول کریمی) فرزند (صید) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۲۷۱,۸۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/ خانم (جعفر کریمی)
۱۰.برابر تقاضای آقای/خانم اسدبگ دوستی رودی فرزند ساعد بگ بشماره شناسنامه ۳۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۵۵,۹۵ مترمربع پلاک ۵۱۵۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کوهدشت خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اسدبگ دوستی رودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
فرشادکورانی نیا
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شناسه آگهی ۱۹۲۳۳۲۹

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۵۳۵) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۲/۱۶) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۳/۰۳)
۱ – تقاضای «آقای ظفر بهاروندی» فرزند «محمد علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۱۵,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۰۵» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۲– تقاضای «آقای سیدمحمدکریم موسوی مهر» فرزند «سیدبخشعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۳۷۰,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدبخشعلی شاهنشاهوند»
۳– تقاضای «آقای سیدمحمدکریم موسوی مهر» فرزند «سیدبخشعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۸۲۳,۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۵» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سیدبخشعلی شاهنشاهوند»
۴ – تقاضای «آقای سید عین الله حسینی صدر» فرزند «سید فتح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۸۴,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدبخشعلی شاهنشاهوند»
۵ – تقاضای «آقای سید عین الله حسینی صدر» فرزند «سید فتح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۹۱,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین جان رشیدی»
۶– تقاضای «آقای سید عین الله حسینی صدر» فرزند «سید فتح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۵۴۳,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۰» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدبخشعلی شاهنشاهوند»
۷ – تقاضای «آقای سید عین الله حسینی صدر» فرزند «سید فتح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۵۱,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدمحمد موسوی فرد»
۸ – تقاضای «آقای سجاد زرین جوئی» فرزند «باباحسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۵۳,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسین زرین جویی»
۹ – تقاضای «آقای سیدعلیرضا موسوی» فرزند «سیدمهرعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای سیدمحمدباقر موسوی » فرزند «سیدمهرعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۶۵,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۳» فرعی از «۵۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدحیدر موسوی»
۱۰– تقاضای «آقای سیدعلیرضا موسوی» فرزند «سیدمهرعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای سیدمحمدباقر موسوی» فرزند «سیدمهرعلی» نسبت به «۲ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»دئ بمساحت «۷۶۰۶,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴» فرعی از «۵۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدحیدر موسوی»
فرشاد بازوندی نژاد رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
شناسه آگهی ۱۹۱۵۶۴۲

اخبار

۶۵۰ هزارتن کود یارانه‌ای در سال جاری تامین شد

مدیرعامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی گفت: بیش از ۶۵۰ هزار تن کود یارانه‌ای در ۴۰ روز ابتدایی سال ۱۴۰۴ تامین شد. ایلام- به گزارش از روابط عموم؛ حمید رسولی با بیان اینکه در ۴۰ روز نخست سال ۱۴۰۴ و همزمان با آغاز کشت بهاره، بیش از ۶۵۰ هزار تن انواع کودهای یارانه‌ای شامل کودهای ازت، فسفات و پتاس تأمین شده است. وی افزود: این میزان تأمین، عمدتاً به استان‌های سردسیر و معتدل اختصاص یافته و از طریق شبکه کارگزاری به کشاورزان تحویل داده شده است. مدیرعامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی افزود: با توجه به تأمین حدود ۴۰۰ هزار تن کود در مدت مشابه سال ۱۴۰۳، میزان تولید و تامین کود مورد نیاز، رشد حدود ۷۰ درصدی را نشان می‌دهد. رسولی وضعیت ذخایر راهبردی نهاده‌های کشاورزی کشور را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: تأمین و توزیع کودهای یارانه‌ای در کشت بهاره سال جاری، مطلوب و کم سابقه بوده است. وی با اشاره به ازسرگیری تولید کود اوره توسط شرکت‌های پتروشیمی پس از توقفی موقت به دلیل ناترازی گاز در سال گذشته افزود: امسال با همکاری مناسب این شرکت‌ها، تاکنون بیش از ۴۰۰ هزار تن کود اوره تولید و تحویل شده است. مدیرعامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی اضافه کرد: ۹۰ درصد کودهای تأمین شده از محل تولید داخل کشور بوده و تنها ۱۰ درصد از طریق واردات تأمین شده‌است.

توزیع بیش از ۲۲ میلیارد و ۵۱ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در استان اصفهان

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اصفهان، ابراهیم محسنی مدیرعامل این شرکت با بیان مطلب فوق اظهار داشت: گاز طبیعی یکی از ثروت‌های ملی بوده که درست مصرف‌کردن آن از اهمیت بالایی برخوردار است و طی سال ۱۴۰۳ در بخش‌های مختلف استان بالغ بر ۲۲ میلیارد و ۵۱ میلیون مترمکعب گاز طبیعی توزیع شده است. وی افزود: به منظور حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی و تحقق شعار سال بیش از ۱۰ میلیارد و ۸۹ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در بخش تولید توزیع شده است. محسنی گفت همچنین در بخش نیروگاهی نیز بیش از ۶ میلیارد و ۱۰۷ میلیون مترمکعب، در بخش خانگی بیش از ۴ میلیارد و ۷۶۲ میلیون مترمکعب، بیش از ۴۷۵ میلیون مترمکعب جایگاه های سوخت CNG و بیش از ۶۱۸ میلیون مترکعب در بخش های تجاری، عمومی، مذهبی، آموزش و پروش و رمز ارز توزیع گاز صورت پذیرفته است. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان بیان داشت: درحال حاضر ۱۱۴ شهر و بیش از ۱۵۰۰ روستا و مکان مزرعه و بیش از ۲۰ هزار واحد تولیدی و صنعتی از نعمت گاز طبیعی برخوردار هستند و ماموریت و رسالت این شرکت، تامین ایمن و پایدار گاز مشترکین خانگی، تجاری، تولیدی، صنعتی و نیروگاهی این استان پهناور می باشد.

پاسداشت قلم‌های ماندگار در تبریز

روح اله عبدالعلی زاده – تبریز ؛ در مراسمی صمیمی و پرشور به همت انجمن صنفی روزنامه‌های سراسری با همراهی جمعی از مدیران فرهنگی و رسانه‌ای آذربایجان شرقی، از پیشکسوتان عرصه مطبوعات در هتل گسترش تبریز تجلیل شد؛ مراسمی که رنگ و بوی احترام به تلاش‌های بی‌وقفه اهالی رسانه را با خود داشت. مراسم تجلیل از پیش‌کسوتان رسانه‌ای استان، با حضور پرشور مسؤولان و فعالان رسانه‌ای در هتل گسترش تبریز برگزار شد؛ مراسمی که توسط انجمن روزنامه‌های سراسری و باهدف پاسداشت سال‌ها تلاش و قلم‌فرسایی چهره‌های ماندگار مطبوعاتی ترتیب یافته بود. در ابتدای این نشست، رئیس و نایب رئیس انجمن صنفی روزنامه‌های سراسری در آذربایجان‌شرقی ضمن اشاره به برخی چالش‌های صنفی، خواستار حمایت بیشتر اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان از فعالان این حوزه شدند. در ادامه این نشست و با حضور پایان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان‌شرقی و حسینی معاون فرهنگی و رسانه‌ای این اداره کل، مشکلات صنفی این بخش از اصحاب رسانه به‌صورت حضوری پیگیری و راهکارهای لازم بررسی شد.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ایلام:

برخورد با فروشندگان متخلف عرضه کودهای غیرمجاز در ایلام

اایلام- مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ایلام گفت: با فروشندگان متخلف که در زمینه عرضه کودهای غیرمجاز و یا گرانفروشی فعالیت داشته باشند، طبق قانون برخورد خواهد شد. سیامک بیگی در بازدید کمیته پایش از فروشندگان کود کشاورزی مهران، اظهار داشت: هدف از این بازدیدها، نظارت دقیق بر توزیع صحیح و عادلانه کودهای کشاورزی بین کشاورزان است تا از رسیدن کودهای با کیفیت به دست بهره برداران اطمینان حاصل شود. وی افزود: جلوگیری از عرضه کودهای تقلبی و تاریخ گذشته از دیگر اهداف این بازدیدها است. مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ایلام گفت: با فروشندگان متخلف که در زمینه عرضه کودهای غیرمجاز و یا گرانفروشی فعالیت داشته باشند، طبق قانون برخورد خواهد شد و پرونده آن‌ها به مراجع ذیصلاح ارجاع داده خواهد شد. بیگی در پایان از کشاورزان خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلف در زمینه فروش کودهای کشاورزی، مراتب را به نزدیکترین مرکز خدمات جهاد کشاورزی و یا شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان اطلاع دهند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید بهارستان

بهره برداری از پنج هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در بهارستان

دکتر محمد مهدی احمدی مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید بهارستان با بیان اینکه تا پایان سال آینده حدود پنج هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری خواهد رسید، گفت: هزینه ساخت مسکن ملی پس از اجرای کار و تایید کیفیت از متقاضیان دریافت می‌شود و در این فرایند پولی پیش از اجرا گرفته نمی‌شود.دکتر احمدی همچنین به مراحل پرداخت هزینه ساخت از سوی مردم اشاره کرد و گفت: پیمانکار ابتدا با منابع داخلی خود، عملیات ساخت مانند خاک‌برداری، فونداسیون، اسکلت، سقف و دیوارچینی را انجام می‌دهد و پس از آن، صورت‌وضعیت ارائه و توسط ناظر کیفی شرکت، ناظر نظام مهندسی، مشاور طرح و سپس واحدهای فنی و مالی شرکت عمران بررسی و تایید می‌شود و پس از این مراحل، پیامک پرداخت برای متقاضیان ارسال می‌شود.وی اضافه کرد: شرکت عمران پای کار است و برای پیشرفت کار تلاش می‌کند اما بدون همراهی و اقدام مسوولان سایر دستگاه های خدمات‌رسان، گره باز نمی‌شود. دکتر محمد مهدی احمدی مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید بهارستان گفت: در حال حاضر مشکل اصلی متروی بهارستان تامین منابع مالی است و اگر این بودجه محقق شود پس از زمان محقق شدن آن دو سال زمان لازم است تا متروی بهارستان به مرحله بهره برداری برسد. وی اظهار داشت: پروژه مترو شهر بهارستان به طول ۱۴ کیلومتر از بهارستان تا ترمینال صفه است که به صورت رفت و برگشت ۲۸ کیلومتر طول دارد. در حال حاضر نیز پیمانکار پروژه در روبروی هوانیروز مشغول تکمیل تونل است و ۳۰۰ متر زمین جلوی سیتی سنتر وجود دارد که متعلق به نیروی انتظامی است که باید به پروژه متروا‌ضافه شود و با حل این مهم به صورت کامل معارض نداریم و مرحله بعدی روسازی شامل ریل گذاری، پایندها و غیره است. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان با بیان اینکه از ۲۸ کیلومتر رفت و برگشت مترو بهارستان ۱۶ کیلومتر روسازی انجام شده است، تصریح کرد: در دوره قبل ریل ها هم خریداری شده و مناقصه جهت خرید پابندها در دست اقدام است.وی با اشاره به اینکه مرحله بعدی مترو سیستم است، گفت: این موضوع شامل تجهیزات سیگنالی و برقی می‌شود، این مرحله شامل حدود ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار است ، مرحله آخر هم احداث ایستگاه راه آهن است.وی خاطرنشان کرد: پروژه متروی شهر جدید بهارستان بیش از ۵۰ درصد پیشرفت دارد و تا کنون برای اجرای آن هزار و صد میلیارد تومان هزینه شده است.

مدیر درمان تامین اجتماعی استان اردبیل

سه هزار و ۳۳۰ میلیارد ریال پروژه درمانی در اردبیل در دست اجرا است

مدیر درمان تامین اجتماعی استان اردبیل هم در آیین تکریم و معارفه مدیر کل تامین اجتماعی استان اردبیل گفت: امسال در مجموع سه هزار و ۳۳۰ میلیارد ریال پروژه عمرانی و زیربنایی در حوزه درمان تامین اجتماعی استان در دست اجرا است. دکتر مهدی نیک سیرت با بیان اینکه پارسال ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال پروژه در حوزه درمان تامین اجتماعی استان افتتاح و به بهره برداری رسید، اظهار کرد: درمانگاه عمومی و تخصصی سبلان اردبیل با چهار هزار و ۵۰۰ متر مربع زیربنا، درمانگاه نمین در سه هزار متر مربع و بهسازی و نوسازی سیستم تاسیسات بیمارستان سبلان و بیمارستان ارس پارس آباد از جمله آنها است. وی بیان کرد: همچنین برای سال های آینده نیز پروژه های درمانی به ارزش ۱۱ هزار میلیارد ریال در نقاط مختلف استان برنامه ریزی و تعریف شده که امیدواریم با اختصاص اعتبارات لازم عملیات اجرایی این پروژه ها در وقت مقرر آغاز شود. وی با تقدیر از خدمات ماندگار و بی‌نظیر مدیرکل سابق تامین اجتماعی استان اردبیل اضافه کرد: بنده نه به عنوان مسئول، بلکه به عنوان یک شهروند اردبیلی و بیمه شده تامین اجتماعی از افشین شیرزاده بابت تمامی زحماتی که برای پیشرفت استان و ارائه خدمات بی منت به مردم متحمل شدند نهایت کمال تشکر را دارم. مدیر درمان تامین اجتماعی استان اردبیل ادامه داد: بدون شک فقط خدمات صادقانه و بی منت مدیران به مردم باعث جلب رضای خدا خواهد شد و بهترین توشه برای آخرت است. دکتر نیک سیرت با اشاره به شناخت خود از مدیرکل جدید تامین اجتماعی استان اردبیل و تبریک حسن انتخاب وی به این مسئولیت، گفت: جلال کریم نیا فردی با اخلاق و متواضع و فردی متخصص در حوزه بیمه و درمان است. وی افزود: خصوصیات بارز مدیرکل جدید انجام کار و حل مشکلات است و امیدواریم با ارتباط حسنه ای که با ستاد مرکزی دارد با مجاهدت و تلاش شبانه روزی کارهای بر زمین مانده را با موفقیت به سرانجام برساند.

رئیس امور پژوهش و فناوری شرکت گاز خراسان رضوی

توسعه فرهنگ مصرف بهینه گاز در ۳۵۰ واحد صنعتی خراسان رضوی

مشهد سارا رحمتی –رئیس امور پژوهش و فناوری شرکت گاز خراسان رضوی، با اشاره به اجرای پویش گاز برای تولید در ۳۵۰ واحد صنعتی استان، گفت: این طرح نقش قابل توجهی در بهینه‌سازی مصرف انرژی در زمستان سال گذشته داشت. حمیدرضا افشون اظهارکرد: در سال گذشته موفق شدیم در چارچوب یک تفاهم‌نامه مشترک با انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی، فرهنگ مصرف بهینه گاز را در ۳۵۰ واحد صنعتی با مجموع ۱۰۰ هزار نفر نیرو توسعه دهیم. وی افزود: در این راستا، ۴۹ جلسه آموزشی در ۳۹ مجموعه صنعتی استان برگزار شد و ۳۲ واحد صنعتی اطلاعات کارکنان و شماره اشتراک گاز خود را ارسال کردند. به گفته افشون، در جریان این پویش، ۴۰۰۰ اشتراک گاز و ۶۵۶۲ نام و شماره همراه جمع‌آوری شد. همچنین، ۶۵۶۰ عدد درپوش کولر و ۱۳ عدد دماسنج نیز بین شرکت‌کنندگان طرح گاز برای تولید توزیع شد. وی با بیان این مطلب که فهرست مشترکین شرکت‌کننده در دوره‌های آموزشی به‌صورت فایل الکترونیکی به شرکت گاز ارسال شد گفت: این اطلاعات می‌تواند برای تحلیل و ارزیابی در رفتارسنجی مصرف کنندگان با نگاه توسعغه و ترویج آموزشی مورد استفاده قرار گیرد. افشون در ادامه از برگزاری همایشی با موضوع راهکارهای کاهش مصرف گاز و برنامه‌ریزی برای ماه‌های سرد سال در واحدهای صنعتی استان خبر داد و افزود: این همایش با هدف قدردانی از صنایع فعال در اجرای پویش و همچنین ارتقای فرهنگ مصرف بهینه انرژی با همکاری مشترک شرکت گاز استان و انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی در خردادماه ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد. یادآور می شود؛ شرکت گاز خراسان رضوی یک از سازمان های موثر در حوزه اطلاع رسانی مصرف بهینه انرژی در سال های اخیر بوده است.

سرپرست مخابرات منطقه اصفهان:

باهمدلی وهمکاری وتلاش ،موانع رفع می شود

سرپرست مخابرات منطقه اصفهان در جلسه عمومی انجمن صنفی کارکنان این منطقه وبمناسبت روزجهانی کارگر با اعلام این مطلب گفت: قطعا با همدلی،به همکاری و تلاش مضاعف همه ی کارکنان، موانع، رفع شدنی است و در جهت رفع کاستی ها تلاش خواهیم کرد. در ابتدای این جلسه که با حضور جمعی از اعضای انجمن صنفی و کارکنان در سالن برهان ساختمان سردار شهید زاهدی برگزار شد؛ غلامرضا سلیمانی راد رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارکنان به ارائه گزارشی از شکل گیری و فعالیت های قبلی انجمن پرداخت و برنامه ها و اهداف عملکردی آتی انجمن را تبیین نمود. در ادامه، محسن احمری نائب رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارکنان، با جمع بندی سوالات و موضوعات مطروحه از سوی کارکنان و حاضرین در جلسه، به بیان درخواست ها و پیشنهادها پرداخت و بر توجه به مسائل و خواست های نیروی انسانی به عنوان بزرگترین سرمایه ها و دارایی‌های شرکت تاکید کرد. وی گفت : این نشست نقطه عطفی برای راهبرد برنامه های شرکت است وشناسایی وکشف استعدادهارا موردتاکیدقرارداد. اصغر فارقلیطیان سرپرست مخابرات منطقه اصفهان نیز در این نشست ضمن تبریک فرارسیدن روز کار و کارگر و قدردانی از زحمات کارکنان مخابرات استان، فرارسیدن دهه کرامت و میلاد حضرت فاطمه معصومه س را تبریک و تهنیت گفت و با بررسی و تحلیل موضوعات مطرح شده، به ارائه راهکارهایی برای رفع مشکلات پیش رو پرداخت. و گفت: برنامه داریم با آماده‌سازی بخشی از این محل به عنوان فضایی برای امور رفاهی مورد استفاده همکاران، خدمات قابل قبولی را ارائه کنیم. کتابخانه و اداره آموزش را هم که از دغدغه های پرسنل بوده و هست، با همکاری مدیریت منابع انسانی و انجام اقدامات مقتضی، در محل فضای مرکز استقلال، احیا خواهیم کرد. سرپرست مخابرات منطقه در خصوص مسائل مربوط به بیمه‌ها نیز اظهار داشت که درحال حاضر بر اساس توافقات قراردادهای موجود عمل می شود؛ اما تعاملات با شرکت های بیمه و پیگیری‌ها از سوی مراجع ذی‌صلاح در مخابرات ایران در حال انجام است و تلاش می شود بهترین راهکارها انتخاب شود. اصغر فارقلیطیان به حضور و بازدیدهای خود در حوزه های مختلف اشاره کرد و افزود: باحضور در بخش ها و حوزه های مختلف چه ستادی و چه شهرستانی، علاوه بر دیدار چهره به چهره با عموم همکارانم، حوزه‌ها و فعالیت‌ها را رصد خواهم کرد و سیاست‌های مورد نیاز را در محل های کاری ابلاغ خواهم کرد.سرپرست مخابرات منطقه در ادامه این نشست، پاسخگوی همکاران حاضر در جلسه بود و در پایان سخنان خود، عنوان داشت: با توکل به خداوند و با تکیه بر همدلی و یاری یکدیگر، انتظار می‌رود گام‌های موثری در جهت بهبود شرایط برداشته شود و مخابرات منطقه بیش از پیش به اهداف و جایگاه های متعالی خویش نزدیک شود.

با تجلیل از مادر شهید جمهور:

اختتامیه بیست و یکمین جشنواره بین‌المللی امام رضا (ع) در مشهد برگزار می‌شود

مشهد سمیرا رحمتی– اختتامیه بیست و یکمین جشنواره بین‌المللی امام رضا (ع) با تجلیل از مادر شهید جمهور در مشهد برگزار می‌شود. مدیرعامل بنیاد بین‌المللی امام رضا(ع) گفت: مراسم اختتامیه بیست و یکمین جشنواره بین‌المللی امام رضا (ع)، در شام میلاد حضرت رضا (ع) و با تجلیل از مادر شهید جمهور در مشهد برگزار می‌شود. مرتضی سعیدی زاده، در نشست خبری اختتامیه بیست و یکمین جشنواره بین المللی امام رضا (ع) در مشهد، ضمن اشاره به سابقه شکل گیری بنیاد بین المللی امام رضا (ع) و برگزاری جشنواره‌های بین المللی امام رضا (ع) از سال ۱۳۸۱ تا کنون گفت: ماموریت بنیاد بین المللی امام رضا (ع) راهبری زیست بوم فرهنگ وهنر در حوزه تولیدات فرهنگ رضوی است و اصول حاکم بر جشنواره امام رضا (ع) عبارت از توجه به سبک زندگی اسلامی ایرانی اسلامی، توجه به جریان سازی فکری و معرفتی مبتنی بر فرهنگ رضوی در عرصه زیست بوم فرهنگ و هنر و تولید آثار فاخر در این عرصه، ارتباط با کنشگران و ایجاد شبکه تخصصی با کنشگران زیست بوم فرهنگ و هنر، توجه به استعدادیابی و تربیت کنشگران و ارتباط با کنشگران و حلقه‌های فرهنگی در عرصه بین‌المللی است. وی افزود: اهداف این جشنواره نیز عبارت از شناسایی ظرفیت‌های تولید آثار فاخر و اثرگذار و فرآوری محصولات فرهنگی و هنری فاخر در زیست بوم فرهنگ و هنر با موضوعات رضوی است. سعیدی زاده به برگزاری ۱۱ رشته فرهنگی و هنری در بیست و یکمین جشنواره بین المللی امام رضا (ع) اشاره کرد و گفت: در مجموع از ۷۱۰۷ اثر رسیده به دبیرخانه جشنواره از ۴۶۵۳۰ هنرمند و گروه هنری، ۱۳۷ اثر برگزیده شد و ۵۶۴ اجرای میدانی نیز برای عموم مردم برگزار شد. وی خاطرنشان کرد: برنامه‌های هفته پایانی و اختتامیه جشنواره بیست و یکم نیز شامل برگزاری سومین محفل ملی شعر ارادت رضوی، رونمایی از سه کتاب شعر، برگزاری اختتامیه جشنواره هنرهای تجسمی رضوی، برگزاری نشست هم‌اندیشی جایگاه دیپلماسی فرهنگ رضوی در عرصه بین الملل با حضور خادمان بین المللی امام رضا (ع) و رونمایی از سند بین الملل بنیاد امام رضا (ع) و برگزاری مراسم اختتامیه جشنواره بیست و یکم در شام میلاد امام رضا (ع) است.

اخبار

رشد ۴۷ درصدی عوارض ارزش افزوده در سال ۱۴۰۳

مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان از رشد ۴۷ درصدی توزیع عوارض ارزش افزوده در سال ۱۴۰۳ خبر داد و عنوان کرد : در سال گذشته مبلغ ۲۰,۱۷۱,۲۵۲,۹۳۳,۹۲۴ ریال به حساب شهرداری‌ها ، دهیاری‌ها ، فرمانداری‌ها و عشایر استان سمنان واریز شده است . مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان از رشد ۴۷ درصدی توزیع عوارض ارزش افزوده در سال ۱۴۰۳ خبر داد و عنوان کرد : در سال گذشته مبلغ ۲۰,۱۷۱,۲۵۲,۹۳۳,۹۲۴ ریال به حساب شهرداری‌ها ، دهیاری‌ها ، فرمانداری‌ها و عشایر استان سمنان واریز شده است . دکتر علی حسین پور با اعلام این خبر گفت : در سال گذشته مبلغ ۵,۵۶۰,۵۹۶,۷۵۱,۳۰۳ ریال عوارض به بهداشت و درمان ، پارک‌های علم و فناوری و ورزش تخصیص یافته است . ایشان با اشاره به نقش مهم عوارض مالیات بر ارزش افزوده در نقش مهمی در جهت توسعه زیرساخت های شهری، بهبود خدمات عمومی و افزایش رفاه و سلامت عمومی بیان نمود : در سال گذشته مبالغ ۵,۱۹۴,۳۵۶,۸۳۵,۹۶۹ ریال به شهرداری سمنان ، ۴,۱۶۹,۵۶۰,۷۶۹,۳۸۴ ریال به شهرداری شاهرود ، ۱,۶۴۸,۲۷۴,۷۴۳,۷۵۷ ریال به شهرداری دامغان ، ۱,۴۰۸,۳۵۲,۳۸۰,۷۰۰ ریال به شهرداری گرمسار ، ۶۹۷,۴۳۱,۷۴۲,۴۲۰ ریال به شهرداری مهدیشهر و ۳۱۸,۸۹۶,۵۵۱,۵۱۲ ریال به شهرداری سرخه تخصیص داده شده است که مبالغ مذکور بر اساس قانون دائمی ارزش افزوده و بر مبنای شاخص جمعیتی توزیع گردیده است.

آموزش و فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف برق در مدارس شاهرود

دانش‌آموزان مدارس دخترانه شهید همت و پروین اعتصامی شهرستان شاهرود، با مفاهیم مدیریت مصرف برق و ایمنی در استفاده از انرژی الکتریکی آشنا شدند. به مناسبت گرامیداشت دهه کرامت و با مشارکت شرکت برق منطقه‌ای سمنان و پایگاه بقیه‌الله (عج) امور انتقال شرق و با حضور نمایندگان آن پایگاه مهندس علی ولیان و یاسر حاجب، آموزش و فرهنگ سازی مدیریت مصرف برق برای دانش آموزان مدرسه دخترانه شهید همت و پروین اعتصامی شهرستان شاهرود انجام شد. در این برنامه ها حمیده عبدوس، کارشناس دفتر برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای سمنان توضیحاتی پیرامون اهمیت مصرف بهینه برق، نقش انرژی‌های تجدیدپذیر در آینده، و روش‌های صحیح استفاده از برق در زندگی روزمره ارائه و به منظور افزایش مشارکت و درک بهتر دانش آموزان از موضوعات پیرامون برق ، پرسش و پاسخ هایی طرح و در خصوص اصول اولیه ایمنی برق و نحوه برخورد صحیح با تجهیزات برقی توضیحاتی ارائه گردید . از دیگر برنامه های این مراسم، توزیع بروشورهای آموزشی،کلاه و برنامه هفتگی و کتابهای مدیریت مصرف برق بین دانش‌آموزان و برگزاری مسابقه فرهنگی با محوریت مدیریت مصرف برق بود که مورد استقبال شرکت کنندگان قرار گرفت. گفتنی است این برنامه در راستای مسئولیت اجتماعی شرکت برق منطقه ای سمنان و با هدف نهادینه سازی فرهنگ مصرف برق در میان نسل نوجوان به عنوان سفیران روشنایی در خانواده ها اجرا گردید .

شورای شهر کمالشهر به‌عنوان شورای نمونه انتخاب شد

البرز – راضیه دارابی: در مراسمی که با حضور کلیه اعضای محترم شوراهای استان البرز و مسئولان استانی از جمله دکتر مهرور فرماندار ویژه شهرستان کرج دکتر کیانی شهردار کرج دکتر قره حسنلو رئیس شورای استان البرز معاونین استاندار برگزار شد، شورای اسلامی شهر کمالشهر به‌عنوان شورای نمونه شهرستان کرج معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت. این انتخاب بر پایه ارزیابی‌های جامع در زمینه عملکرد مدیریتی، شفافیت، پاسخگویی به شهروندان، برنامه‌ریزی شهری، و مشارکت‌جویی در توسعه پایدار صورت گرفته است. شورای شهر کمالشهر با اجرا و تعریف پروژه‌های عمرانی موثر، ساماندهی امور شهری، ارتقاء خدمات عمومی و جلب مشارکت شهروندان، توانسته است رضایت عمومی را به شکل قابل توجهی جلب کند.در این مراسم، مسئولان با تقدیر از تلاش‌های شبانه‌روزی اعضای شورا، انتخاب کمالشهر به عنوان شورای نمونه را الگویی برای سایر شهرهای استان دانستند.

پیشخوان
Pishkhan.com

عصر ایرانیان
سه‌شنبه ۱۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ ■ ۸ ذی‌القعده ۱۴۴۶
۶ می ۲۰۲۵ ■ شماره ۴۳۸۳

www.asre-iranian.ir

خبر

دستگیری کلاهبردار میلیاردی در پوشش متصدی فروش بنزین

تهـران بزرگ - ایرنا - رییس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و دسـتگیری فـردی که با روش اسـکیمر بیـش از ۸۰ میلیـارد ریـال از شـهروندان کلاهبـرداری کرده بود، خبر داد و گفت این مجرم با استخدام بعنوان کارگر پمپ بنزین در تهـران اقدام به کپـی کارت‌های بانکی شهروندان می‌کرده است.سردار داود معظمی گودرزی در تشریح اظهار کرد: تعداد زیادی از شـهروندان به پلیس فتا مراجعه و مدعی شـدند مبالغی بصورت غیرمجاز از حسـاب آنان برداشت شده است.وی ادامه داد: پس از اخذ اظهارات مالباختگان این پرونده موضوع در دسـتور کار قـرار گرفت و کارشناسـان پلیس فتای پایتخت تحقیقات خود را در این زمینه آغـاز کردند.رییس پلیس فتا پایتخت افزود: در تحقیقات اولیه کارشناسـان پلیس مشـخص شـد قربانیان این پرونده عموما پـس از بنزیـن زدن در نقـاط مختلفـی از تهران حسـاب شان خالی شـده و به روش اسـکیمر مورد کلاهبرداری قـرار گرفته‌اند. سـردار معظمی گودرزی با اشـاره به اینکه تعداد شـکات این پرونده بیـش از ۱۵۰ نفر و همچنان نیز در حال افزایش است، گفت: در روند پیگیری پرونده پلیس به سرنخ‌های جدیدی رسید و مشخص شد متهم با ترفند اسـتخدام بعنـوان کارگـر و متصدی پمپ بنزین فعالیت خـود را پیش می‌برد.به گفته وی، این فرد با سرعت عمل پلیس شناسایی و پس از تشریفات قضایی در حالیکه در یک پمپ بنزین در شـمال تهران مشغول کپی کردن کارت‌های شهروندان بود دستگیر و به پلیس فتا منتقل شد.این مقام سایبری پلیس پایتخت با اشاره به مسوول سازی قانونی در خصوص سـرقت‌هایی که به این شیوه و با سوءاستفاده از پوشش متصدیان پمپ بنزین صورت می‌گیرد به جایگاه داران هشدار داد: کسانی که در این حوزه فعالیت دارند بدانند مسـوول سـازی قانونی صورت می گیرد. سـردار معظمی گودرزی تاکید کرد: مالکان جایگاه سـوخت مطابق قانون باید در مقابل اموال به یغما رفته ی مردم پاسخگو باشند و مسوولیت هرگونه سوءاستفاده از کارت‌های بانکی شهروندان از سـوی کارکنان آنها بر عهده آنها است.

وزیر بهداشت:

جوانی جمعیت، اولویتی ملی است

گروه اجتماعی: وزیر بهداشـت با بیان اینکه موضوع جوانی جمعیت یک اولویت ملی است و بودجه خوبی برای آن در سـال جاری در نظر گرفته شـده، گفت: هرچند با شـیب منفی رشـد جمعیت طی سال‌های گذشـته مواجه بودیم امـا به دنبـال اقدامات انجام شـده، شـدت کاهش رشـد جمعیت طی دو سـال گذشـته نسـبت به قبل از آن کمتـر بود.به گزارش «عصـر ایرانیان»، محمدرضا ظفرقندی در حاشـیه جلسه ستاد مرکزی جوانی جمعیت با حضور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: چهارمین جلسه ستاد مرکزی جوانی جمعیت تشـکیل شـد؛ این جلسه در فواصل زمانی مشـخص با حضور نمایندگان مجلس برگزار می‌شـود و معاونان وزارت بهداشت به ارائه گزارش اقدامات خـود در حوزه جوانی جمعیـت می‌پردازند. هدف اصلی جلسـه امروز، برنامه‌ریزی برای اجرای برنامه‌های آینده است.وی ادامه داد: سامانه «آمایش امید» در این جلسـه رونمایی شد. هدف این سامانه این اسـت که میزان رضایتمندی در لحظه خطیر و حسـاس زایمان را افزایش دهد. وزارت بهداشت در نظر دارد میزان مشـکلات زایمان و بیمارسـتان‌ها را با اسـتفاده از نظرسـنجی از مادران کاهش دهد. وزیر بهداشـت با بیان اینکه موضوع جوانی جمعیت از مشکلات کشور است، افزود: باید میزان مشکلات در حوزه جوانی جمعیـت را کاهش دهیم.ظفرقندی درباره کاهش میزان نرخ جمعیت در کشـور توضیح داد: افزایـش جمعیت از مسـائل و برنامه‌های مهم کشـور است. شـرایط رشـد جمعیتی باید به نحوی باشـد که در مرحله نرخ جایگزینی قرار گیریم. نرخ جایگزینی در کشـور می‌بایست ۲.۵ باشد اما با شیب منفی رشـد جمعیت طی سـال‌های گذشـته مواجه بوده‌ایم.

رئیس قوه قضاییه اعلام کرد؛

بازداشت ۲ نفر در حادثه بندر شهید رجایی

گـروه اجتماعی: رئیس قوه قضاییه با تسـلیت مجدد به خانـواه جانباختگان حادثـه بندر شـهید رجایی، گفت: فرآیند تحقیقات از افرادی صورت گرفته است و تاکنون ۲ نفر بازداشـت شـده‌اند.به گزارش «عصـر ایرانیان»، حجت‌الاسلام والمسـلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن تبریک دهه کرامـت و ولادت امام رضا (ع) اظهار کرد: در روایتی از امام رضا(ع) آمده اسـت که «مَن فَـرَّجَ مِن مُؤمِنٍ، فَرَّجَ اللّه‌ُعَن قَلبِهِ یَـومَ القِیامَه»؛ یعنی هر کس اندوه مؤمنی را بزداید، خداوند در روز قیامت، غم از دلش می‌زداید. بر همین اساس، طبق دسـتورات و سفارشات ائمه هدی، ما کارگـزارن نظام بایـد تمام تلاش خـود را معطوف به گره‌گشـایی از امور مردم کنیم و بـرای رفع نیازها و مشکلات مردم، شب و روز نشناسیم.رئیس قوه قضاییه گفـت: با کمـک و همدلی مردم و حضور و ممارسـت امدادگران، نیروها و مسئولان از قوای مختلف، اقدامات لازم برای تمشـیت امور در بندر شـهید رجایی پس از حادثه رخ‌داده، تا آنجا که میسّر و مقدور بود در سریع‌ترین زمان ممکن انجام شد. دادستانی کل و مقامات قضایی استان هرمزگان نیز به صورت مستمر و مجدانه در قبال ایـن موضوع کار کردند.محسـنی اژه‌ای اضافه کرد: در این خصوص، پزشکی قانونی نیز برای شناسایی اجساد جانباختگان، تلاش مطلوبی داشت؛ بر همین اساس، دیه تعداد قابل توجهی از جانباختگان پرداخت شـده اسـت. همچنین حدود ۲ هزار و ۶۰۰ خودروی خسارت‌دیده در این حادثه، یا خسـارت دریافـت کرده‌اند یا ترتیبات این امر در قبال آنها در شُـرف اجراسـت.رئیس قوه قضاییه اظهـار کرد: فرآینـد تعیین و جبران خسـارت وارده به محموله‌های خسارت‌دیده در بندر شهید رجایی نیز آغاز شده است. به هر ترتیب، تاکید مؤکد و مجدد من خطاب بـه مقامات قضایی ذیصلاح آن اسـت کـه در تعقیب، شناسـایی، دستگیری و محاکمه عناصری که در حادثه مزبور، قصور و یا تقصیر داشـتند، نهایت دقت، جدیت و سـرعت را به خرج دهند و وفق قانـون و پس از احراز انتساب قصور، تقصیر یا اقدام مجرمانه محتمل، اقدامات و تدابیر مقتضی را ترتیب دهند.رئیس دسـتگاه قضا در ادامـه به صورت مختصر و مُجمل به ارزیابی عملکرد و برخی از دستاوردهای قوه قضاییه در یک سال اخیر اشاره کرد و مشـخصاً از مقولاتی نظیر«حمایت ویژه از چرخه تولید و اشتغال در کشور و احیای بنگاه‌های تولیدی راکد و نیمه‌تعطیل»، «صیانـت از بیت‌المال و مقابله با تغییر کاربـری اراضـی و رفع تصرف از اراضـی ملی و منابع طبیعی و حریم و بستر رودخانه‌ها و آزدسازی سواحل»، « اقدامـات قاطعانه در پرونده‌های سـنگین مفاسـد و عناصر دانه‌درشـت و اقدامات در زمینه مبارزه با مظاهر مختلف فسـاد، به‌ویژه فسـاد اقتصادی و مالی»، «ورود مجدانه و پیگیرانه به پرونده‌های کثیرالشاکی با اولویت اسـتیفای حقوق مالباختگان» نام برد.محسـنی اژه‌ای ادامه داد: «رسـیدگی ویژه بـه پرونده جاعلین حرفه‌ای، غاصبین عناوین و سوءاسـتفاده‌کنندگان از نام و امضای مجعول مقامـات»، « ورود قاطعانه به پرونده‌های مهم امنیتی و پرونده عناصر مرتبط با سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی که قصد تهدید و تحدید امنیت شهروندان را داشتند»، « برخورد با عناصر تهدیدکننده امنیت روانی مردم»، « رسیدگی بدون واسطه به مسائل و مشکلات حقوقی و قضایی مـردم و دیدار با متن مردم در مجامع مختلف بویژه مسـاجد و برپایی میزهای خدمت قضایی در نمازهای جمعه و سایر مَواقیت»، «بازاجتماعی کردن و اصـلاح مجرمیـن و زندانیان و رسـیدگی به خانواده زندانیان»، «توسـعه فرهنگ صلح و سـازش، مصالحه در دعاوی و اختلافات و بخشـش و گذشـت اولیای‌دم از حـق قصـاص» و «کمک بـه آزادی زندانیان جرایم غیرعمد» از دیگر دستاوردهای قوه قضاییه در یک سال اخیر اسـت.رئیس عدلیه درباره اقدامات دستگاه قضایی در راسـتای حمایت ویـژه از چرخه تولید و اشـتغال در کشـور و احیای بنگاه‌های تولیـدی راکد و نیمه‌تعطیل، گفت: در یک سـال اخیر اقدامات مطلوبی توسـط قوه قضاییه با کمک و همراهی سـایر دستگاه‌ها در راستای حمایت ویژه از چرخه تولید و اشـتغال در کشور و احیای بنگاه‌های تولیدی راکد و نیمه‌تعطیل انجام گرفته است. وفق گزارش دریافتی در یک سال اخیر، بیش از ۲ هزار بنگاه تولیدی تعطیل و یا در آستانه تعطیلی، با ورود قوه قضاییه احیا شدند و بدین‌واسطه، از بیکاری بیش از ۲۸۰ هزار نفر جلوگیری به عمل آمد.قاضی‌القضات با اشـاره به اقدامات قوه قضاییه در راسـتای صیانت از بیت‌المال و مقابلـه با تغییر کاربری اراضی و رفع تصرف از اراضی ملی و منابع طبیعی و حریم و بستر رودخانه‌ها و آزدسازی سواحل، گفت: در یک سال اخیر بیش از ۴۴ هزار هکتار از منابع طبیعی و اراضی ملی رفع تصرف شـده اسـت. قـوه قضاییه مصمم به صیانـت از بیت‌المال و مقابله با تغییر کاربری اراضی و رفع تصرف از اراضی ملی و منابع طبیعی و حریم و بسـتر رودخانه‌ها و آزدسازی سواحل، اسـت و مراقبت خواهد کرد که اراضیِ رفعِ تصرف‌شده، مجدد توسط سوداگران تصرف نشود.

خبر

استاندار: جمعیت نامتوازن بلای جان استان تهران است

استاندار تهران گفت: توسعه جمعیتی نامتوازن که به عنـوان بلای جان این اسـتان مطرح اسـت، موجب مشکلات جدی در بخش‌های مختلف بـه ویـژه در حوزه تامین آب شـده است.محمدصادق معتمدیان در جلسه کمیته اضطـرار مدیریت مصـرف آب اظهـار کرد: منشا اصلی بخش افزایش جمعیت به صورت نامتوازن، ساخت و سازهایی است که از سوی شـهرداری‌ها در حال انجام اسـت.وی ادامه داد: به طور رسـمی در استان تهران ۹۸ هزار و ۶۰۰ پروانه سـاختمانی صادر شـده که ۵۴ هزار سـاختمان ساخته شده است.وی با اشاره به اینکه توسـعه نامتوازن جمعیـت بدون در نظر گرفتن زیر ساخت‌های مختلف در تهران در حال انجام اسـت، افـزود: به دلیل افزایش جمعیت بی‌رویه به طور میانگین به میزان پنج برابر آب شرب کشور در استان تهران مصرف می‌شـود، سهم آب شرب در استان‌های دیگر هشـت درصد اما در اسـتان تهران ۴۲ درصد است.استاندار تهران با بیان اینکه استان تهران استان حساس به آب است و باید توجه همه را به این موضوع بسیار مهم جلب کرد، گفت: با تدابیر اندیشیده شده و به همین منظور آبیاری فضای سـبز ممنوع بوده و ضروری است که در زمینه مدیریت مصرف آب اقداماتی اساسی انجام شود.معتمدیان نقش مردم را در راستای کاهـش مصـرف آب در تهران بسـیار مهم ارزیابی کرد و یادآور شد: در این شرایط حساس شـهروندان تهرانی نیز باید همکاری لازم در زمینه مدیریت مصرف آب داشته باشند، البته هرگونه قطع آب و برق خط قرمز ما اسـت و باید فرهنگ تجهیز پمپ‌های آب در اسـتان تهران توسعه داده شود.استاندار تهران در ادامه بـر اجرای دقیق مصوبات کمیتـه اضطرار در حوزه آب از سـوی دستگاه‌های اجرایی تاکید کـرد و از متولیان خواسـت در زمینه کاهش مصرف اطلاع‌رسانی لازم را انجام دهند.

پیشخوان
Pishkhan.com

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۷۹۹ مورخ۱۴۰۳٫۱۲٫۱۸ به صورت سلسـله ایادی از مالک رسـمی (حسن خسـروی نوده) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۴۳ تقاضای آقای رضا قوش کرپی به شـماره شناسـنامه ۲۴۹۸ و کد ملی ۲۲۶۹۸۶۵۲۵۱ صادره از - فرزند صادق در ششـدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مسـاحت ۱۲۶٫۵۵ متر مربع مفروزو مجزا شـده از پلاک شـماره ۲۸ - اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان ۲۰ متری جنگل - کوچه جنگل ۶ به اسـتناد نامه شـماره ۲۲۹۶٫۶۲۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳٫۱۰٫۲۷ اداره راه و شهرسـازی علی اباد ونامه شـماره ۱۴۰۳٫۱۱۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳٫۱۰٫۲۹ اداره ثبت اسـناد و املاک علی آباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شـود از این رو اشـخاصی که نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهـی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابرمـاده ۳ و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شـماره ۸۱۸۷۷۴۴۳ مورخ۱۴۰۳٫۱۲٫۲۸ به صورت سلسـله ایادی از مالک رسـمی (محمد و عباس شیخنظری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۶۸ تقاضای آقای سید مسعود حسینی به شماره شناسنامه ۷۹۱۵ و کد ملی ۲۲۶۸۸۹۷۳۶۳ صادره از علی اباد - فرزند سید حسن در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۲۷۶ متر مربع مفروزو مجزا شـده از پلاک شـماره ۱۹- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان ۱۶ متری آزادگان کوچه بن بسـت جنب آهن فروشـی سید مسـعود حسینی به استناد نامه شـماره ۲۲۹۶٫۶۵۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳٫۱۱٫۱۰ اداره راه و شهرسازی علی اباد ونامه شماره ۱۴۰۳٫۱۱۸۶۰ مورخ ۱۴۰۳٫۱۱٫۱۰ اداره ثبـت اسـناد و املاک علی آباد کتول تائید گردید .مراتـب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شـود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهـی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابرمـاده ۳ و مـاده ۱۳ آئیـن نامه قانـون تعیین تکلیـف برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۴۴۳ مـورخ۱۴۰۳٫۱۲٫۱۱ به صورت سلسـله ایادی از مالک رسـمی (علی مزیدی) به متقاضـی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۲۲۲ تقاضای آقای صالح سیاوشـی زنگیانی به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۲۲۵۹۸۹۱۵۴۳ صادره ازسـواد کوه - فرزند اکبر در ششـدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مسـاحت ۱۲۲٫۴ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شـماره ۲۹ - اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان هنرسـتان به اسـتناد نامه شـماره ۲۲۹۶٫۶۲۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳٫۱۰٫۲۶ اداره راه و شهرسـازی علی اباد ونامه شماره ۱۴۰۳٫۱۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۳٫۱۰٫۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شـود از این رو اشـخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواسـت خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۲۰۱ مورخ۱۴۰۳٫۱۲٫۲۸ به صورت سلسـله ایادی از مالک رسـمی (رستم مسعودی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۷۸ تقاضای اداره کل محیط زیسـت اسـتان به شماره شناسنامه و کد شناسه ملی ۱۲۴۰۰۰۱۹۱۸۷۱ صادره از - فرزند در ششـدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مسـاحت ۹۵۹ متر مربع مفروزو مجزا شـده از پلاک شـماره ۲۳ - اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای سـیاه رود باربه اسـتناد نامه شـماره ۱۴۰۳٫۱۳۴۹۴ مورخ - ۱۴۰۳٫۱۲٫۲۰ اداره ثبت اسـناد و املاک علی آباد و نامه شـماره ۳۷٫۱۶٫۶۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳٫۰۵٫۱۳ بنیاد مسـکن علی اباد و نامه شـماره ۱۴۰۳٫۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳٫۰۳٫۰۹ اداره منابع طبیعی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۱۹۹ مورخ۱۴۰۳٫۱۲٫۲۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سید علی میر محمد حسینی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۷۷ تقاضای اداره کل محیط زیست استان به شماره شناسنامه و کد شناسه ملی ۱۲۴۰۰۰۱۹۱۸۷۱ صادره از - فرزند در ششـدانگ یک قطعه زمین (محل محیط بانی) بابنای احداثی به مسـاحت ۶۹۲٫۲۵ متر مربع مفروزو مجزا شـده از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روسـتای ریگ چشـمه به استناد نامه شماره ۱۴۰۳٫۱۳۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳٫۱۲٫۲۷ اداره ثبت اسـناد و املاک علی آباد و نامه شـماره ۹۷٫۷۴۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳٫۱۱٫۱۳ اداره راهداری و حمل ونقل جاده ای گلسـتان و نامه شماره ۱۴۴۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳٫۰۹٫۱۱۷ جهاد کشـاورزی علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۳٫۲۷۲۴ مـورخ ۱۴۰۳٫۱۰٫۲۹ اداره منابع طبیعی علی اباد تائیـد گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهـی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابرمـاده ۳ و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف ۱- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۵۱۴ مورخ۱۴۰۳٫۱۲٫۱۳ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (شیخ اصغر شکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۴۴ تقاضای آقای علی اصغر شـم آبادی به شـماره شناسنامه ۱۳۷۴ و کـد ملـی ۰۷۹۱۴۹۹۸۴۷ صادره از مرکزی - فرزند محمد علی در ۳ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعـه زمین بابنای احداثی -۲- برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۳٫۱۲٫۱۳ انتقال ملک از مالک رسـمی (شیخ اصغر شکی) تصرفات مالکانه آقای اسداله خلف به شماره شناسنامه ۱۳۵۷ و کد ملی ۲۲۶۹۰۷۸۹۳۴ صادره از علی اباد در ۳ دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۱۵ متر مربع مفروزو مجزا شـده از پلاک شـماره ۱۹- اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان آیت ۱۷ به استناد نامه شماره ۲۲۹۶٫۵۹۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳٫۱۰٫۱۱ اداره راه و شهرسازی علی اباد و نامه شماره ۱۴۰۳٫۱۰۷۸۳ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شـود از این رو اشـخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهـی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابرمـاده ۳ و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف ۱ - برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۲۵۰ مورخ۱۴۰۴٫۰۱٫۰۷ به صورت سلسـله ایادی از مالک رسـمی (عدم دسترسـی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۷۶۴ تقاضای آقای رحمان سـرگزی به شـماره شناسـنامه ۳۹۴ و کد ملی ۲۱۲۰۶۲۵۱۰۷ صادره ازگرگان - فرزند غلامحسـین در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مسـاحت ۴۷۶٫۸۵ متر مربع مفروزو مجزا شـده از پلاک شماره ۹- اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روسـتای گوزن فارس - نبش کوچه لاله دوم به اسـتناد نامه شـماره ۱۴۰۳٫۱۲۲۰۱ مـورخ ۱۴۰۳٫۱۱٫۲۵ اداره ثبت اسـناد واملاک علی اباد و نامه شـماره ۳۷٫۱۴٫۳۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳٫۱۲٫۱۴ اداره بنیاد مسـکن گرگان و نامه شـماره ۹۷٫۸۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳٫۱۲٫۳۰ اداره راهداری استان گلسـتان تائیـد گردید .مراتب در دو نوبت بـه فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشـار آگهی می‌شـود از این رو اشـخاصی که نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴٫۰۱٫۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴٫۰۲٫۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول / متقاضی آقای رمضانعلی داودپور به شناسـنامه شـماره ۷ کدملی ۱۰۶۳۲۱۱۳۰۱ صادره نیشابور فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۲۱۳.۸۲ متر مربع از پلاک شـماره ۴۶۴ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شـمال اصفهان. با توجه به تقاضانامه ارائه شـده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۱۶ دفتر ۸۷۹ املاک و غیره مالک رسمی اصغر شهبازیتایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۳۱
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی ۱۹۲۴۴۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول / متقاضی خانم افسـانه رحمانیان به شناسنامه شـماره ۶۴۰۷۱ کدملی ۱۲۸۱۰۶۸۴۷۰ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۴.۳۳ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شـمال اصفهان . مالک رسمی ابوالقاسم عابدیان به موجب سند شماره ۱۶۶۹۷ مورخ ۱۳۴۴.۷.۵ دفترخانه ۳۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تاییـد نمـوده اند. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۳۱
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی ۱۹۲۵۲۹۰

آگهی حذف بهاء ثمنیه اعیانی پلاک ۱۵۱۸۰/۷۱۵ بخش ۵ ثبت اصفهان نظر به اینکه آقای خسـرو قاسـمی فرزند جعفر مالک ششـدانگ پلاک ثبتی ۷۱۵ فرعی از ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان تقاضای حذف عبارت (به اسـتثنا بهای ثمنیه اعیانی) از ششدانگ پلاک مذکور که سند مالکیت تک برگی آن به شماره چاپی ۳۳۵۹۰۳ سری ب سال ۱۴۰۳و به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۰۷۲ ثبت و صادر گردیده اسـت را نموده است طبق سوابق مالک بهای ثمنیه اعیانی مزبور خانم جواهر السـلطان شـریف احمدیان می باشد و در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت کارشناس رسـمی دادگسـتری اعلام نموده که فاقد ارزش ریالی میباشد و مالک اعلام داشته از نشـانی مالک بهاء ثمنیه اعیانی مذکور حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشـار آگهی می شـود تا ذینفع در صورتی که مدعی تضییع حق باشـد از تاریخ انتشـار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالح قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسـلیم نماید. در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت (به اسـتثنا بهای ثمنیه اعیانی) از سـند فوق الذکر حذف خواهد شد تاریخ انتشار: اسرع وقت
حسین زمانی علویجه مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
از طرف مرتضی سلطانی تیرانچی شناسه آگهی ۱۹۲۴۷۶۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی تحدید حدود ششـدانگ یکبابخانه پلاک ۶۱۱۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سـنندج که در تصرف آقای جلال بهرامی و خانم رضیه رنجبر حاجی شـوره قرار دارد بموجب آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۳۳۰۸ و ۳۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹۵ و ۱۴۰۳/۱۰/۴ هیات اول / دوم محترم حل اختلاف مسـتقر در ثبت شهرسـتان سـنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ راس سـاعت ۹ صبح بعمل خواهد امد لذا بدین وسـیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشـود که در سـاعت تعیین شـده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشـته باشـند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا ومستقیما باین» اداره تسلیم نمایند ضمنا» متذکر میگردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض بـاین اداره می بایسـت با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسـبت به تقدیم داد خواسـت اقدام و گواهی را باین اداره تقدیم نمایـد در غیـر این صورت متقاضی ثبت یا نماینـده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواسـت دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۲/۱۶
هیوا احمدیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج
م / الف ۵۸۲۴ شناسه آگهی ۱۹۲۵۷۰۵

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

راهکار اصلی حل بحران اجاره بها، اجرای قوانین مجلس در حوزه مسکن است

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اجرای قانون ساماندهی اجاره‌بها گفت: تسهیلات ودیعه مسکن اگرچه گامی حمایتی از مستأجران است، اما پاسخگوی شرایط فعلی بازار نیست و دولت باید با سیاست‌گذاری دقیق، زمینه حضور بخش خصوصی در ساخت مسکن را فراهم کند.به گزارش خانه ملت، محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به مصوبه هیأت دولت در حمایت از مستأجران گفت: قانون ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی خوشبختانه از سوی دولت اجرایی شده و بر اساس آن، مصوبه‌ای برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در نظر گرفته شده است. بر این اساس، مستأجران سه دهک پایین می‌توانند تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان و دهک‌های بالاتر تا ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی افزود: نرخ سود این تسهیلات برای دهک‌های پایین ۵ درصد و برای دهک‌های بالاتر ۱۸ درصد تعیین شده، اما واقعیت این است که این مبالغ و شرایط با نیاز واقعی مردم همخوانی ندارد؛ چرا که نرخ اجاره‌بها به‌شدت افزایش یافته و تسهیلات ودیعه پاسخگو نیست.رضایی کوچی تأکید کرد: راهکار اصلی حل بحران اجاره، ساخت مسکن است، نه صرفاً پرداخت تسهیلات. وی با بیان اینکه نباید انتظار داشت دولت به‌تنهایی مسکن بسازد، بیان کرد: دولت باید با سیاست‌گذاری مناسب، زمینه مشارکت بخش خصوصی و انبوه‌سازان را در تولید مسکن فراهم کرد. رضایی کوچی خاطرنشان کرد: همچنین واگذاری زمین و ارائه تسهیلات ساخت به مردم برای خودساخت‌سازی نیز می‌تواند مؤثر باشد.رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان خاطرنشان کرد: متأسفانه تاکنون سیاست‌گذاری درستی در حوزه مسکن انجام نشده و امیدواریم با تدابیر کمیسیون عمران، نسخه‌ای واقع‌بینانه و مؤثر برای حل بحران مسکن تدوین شود، چراکه وضعیت فعلی به هیچ‌وجه قابل قبول نیست.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت:

۲۶ دستگاه در ترخیص یا صادرات کالا دخیل هستند

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت گفت: درحالی که در جهان شاهد تعریف مسیرهای زرد، سبز، قرمز و آبی گمرکی هستیم، اما در کشورمان بیش از ۵۰ درصد واردات کالاها تحت کنترل‌های شدید است و این مساله زمان ترخیص را طولانی می‌کند.به گزارش ایرنا، روح الله لطیفی با اشاره به حادثه دلخراش آتش‌سوزی هفته گذشته در بندر شهید رجایی، افزود: بخش زیادی از معضل ماندگاری و رسوب کالاها در بنادر کشور به قوانین موجود برمی‌گردد، این در حالیست که در سال‌های گذشته موانع زیادی برطرف شده و تسهیلاتی اتفاق افتاده است.وی گفت: در گذشته و بر اساس مصوبات نهادهای ذی ربط، «ترخیص درصدی» فقط برای ذرت دامی داشتیم اما امروز امکان ترخیص ۱۰۰ درصدی برای بسیاری ماشین آلات، کالاها و به‌ویژه کالاهای اساسی وجود دارد و در مقام مقایسه نسبت به سال‌های گذشته در این زمینه تسهیلگری شده است.لطیفی خاطرنشان کرد: در سال‌های قبل شاهد بودیم به دلیل وجود محدودیت‌های زیاد بین هفت تا ۱۱ میلیون تن کالا در مبادی ورودی کشور رسوب می‌کرد اما امروز دیگر چنین شرایطی را شاهد نیستیم چرا که دستگاه‌های ذی‌ربط به خوبی در کنار هم قرار گرفته‌اند و تعامل دارند.وی بیان داشت: امروز گمرک موضوعاتی نظیر حمل یکسره یا ترخیص با کمترین اسناد را دنبال می‌کند و نهادهای مربوطه نیز در این زمینه در این زمینه همراهی لازم را دارند و کالاها روان‌تر از گذشته ترخیص می‌شود.

■ دخالت ۲۶ دستگاه در مبادی ورودی کشور برای ترخیص یا صادرات کالا

سخنگوی اسبق گمرک با اشاره به اینکه ۲۶ دستگاه در مبادی ورودی کشور برای ترخیص یا صادرات کالاها دخیل هستند، ادامه داد: بخشی از مشکلات موجود مربوط به قبل از اظهار کالا، بخشی (مانند بررسی سلامت و کیفیت کالا) مربوط به زمان اظهار کالا است و باید «شرح کالا» با آنچه وارد می‌شود همخوانی داشته باشد و این موارد کنترل شود.وی یادآوری کرد: در مواردی با موضوع «بیوتروریسم» که می‌تواند سلامت جامعه را زیر سوال ببرد مواجهیم، لذا حضور دستگاه‌هایی همچون سازمان ملی استاندارد، سازمان دامپزشکی، سازمان حفظ نباتات، سازمان انرژی اتمی، سازمان غذا و دارو و غیره در گمرکات تعریف شده و طبیعی است بخشی از ماندگاری کالاها در مرحله اظهار به بعد است که باید پاسخ آزمایشگاه‌ها را نیز در این زمینه‌ها داشته باشیم.لطیفی اظهار داشت: در سال‌های گذشته به منظور جلوگیری از واردات بی‌رویه کالاها مصوبه دیگری داشتیم که بر اساس آن، کالاهای فاقد ثبت سفارش ترخیص نشوند. لذا صاحبان کالا قبل از خرید و ارسال آن به سوی کشور باید ثبت سفارش معتبر می‌داشتند و در غیر این صورت به عنوان کالای قاچاق ضبط می‌شد. همچنین منشاء ارز برای واردات کالا باید مشخص می‌شد.وی اضافه‌کرد: در این زمینه‌ها تسهیلاتی را شاهد هستیم. امروز مباحث تهاتر مطرح شده و افراد می‌توانند از ارز خود یا دیگران برای واردات استفاده کنند یا با طلا تهاتر کنند؛ به عبارتی زمان در چرخه ارز کاهش و بهبود یافته است.

■ خسارت بندر رجایی از درآمد مشمول مالیات مؤدیان زیان‌دیده کسر می‌شود

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت گفت: از سویی، گمرکات و مبادی ورودی کشور به دستگاه‌های بازرسی ایکس ری بیشتری مجهز شده‌اند که سبب شده سرعت بیشتری در موضوع کنترل‌ها بدون دخالت انسانی و با کمترین مشکل داشته باشیم. همچنین به موضوع هوشمندسازی در گمرکات و مبادی ورودی سرعت بخشیده شده است.وی اظهار داشت: مطابق ماده ۲۵ قانون امور گمرکی، مبادی تحویل گیرنده کالا مسئول هستند و باید به کنترل مواردی همچون ثبت سفارش، قبض انبار، منشاء ارز و غیره بپردازند و باید کالاها را به محل‌های تعیین شده هدایت کنند تا آسیب کمتری را شاهد باشیم.لطیفی گفت: با این حال در مواردی دیده شده طرف ایرانی نتوانسته هزینه حمل یا دموراژ را پرداخت کند، لذا اسناد حمل در اختیار صاحبان کالاهای ایرانی قرار نگرفته و نتوانستند تشریفات اظهار کالا را به جا بیاورند و همه این‌ها بدان معناست که مالکیت کالا در همچنان در اختیار طرف خارجی است. به عبارتی مسائل و موضوعات اشخاص نیز به مشکلات موجود دامن زده است.وی افزود: آنچه امروز نگران کننده شده، این است که علاوه بر موضوع تاییدیه‌ها، مقوله تامین ارز برای عمده کالاها سبب شده افراد در صف تخصیص و تامین ارز قرار بگیرند که خود موجب می‌شود تا ریسک ورودی در مبادی کشور افزایش یابد.سخنگوی اسبق گمرک ادامه‌داد: همچنین سهمیه‌هایی که در ماه‌های گذشته برای واردات در نظر گرفته شده، سبب شده افراد در مقوله واردات محدود شوند و نفرات بیشتری در فرآیند واردات دخیل گردند. این مساله به شدت مورد انتقاد تجار و بازرگانان قرار گرفته و آن را تصمیم خوبی نمی‌دانند؛ در این راستا نیاز است تا سازمان توسعه تجارت به رفع محدودیت‌ها بپردازد تا کالاها سریع‌تر ترخیص و اظهار شوند.

■ مسیرهای زرد، سبز، قرمز و آبی گمرکی

وی خاطرنشان کرد: در جهان شاهد تعریف مسیرهای زرد، سبز، قرمز و آبی گمرکی هستیم، به طوری که برای تجار خوشنام و قانون‌مدار یا کالاهایی که ریسک پایینی دارند، مسیر سبز گمرکی تعریف می‌شود. همچنین مسیر زرد برای کالاهایی با ریسک کمتر و مسیر قرمز برای کالاهای با ریسک بالا تعریف شده است اما در کشورمان شاهدیم بیش از ۵۰ درصد واردات کالاها تحت کنترل‌های شدید است و این مساله ا زمان ترخیص را طولانی می‌کند.لطیفی اظهار داشت: بیش از ۸۰ درصد ورود و خروج کالاهای کشور از بنادر اتفاق می‌افتد که کنوانسیون‌های مختلف بین المللی همچنین مسائل زیست محیطی، ایمنی و غیره را رعایت می‌کنند. اما در مورد اخیر و آتش سوزی اتفاق افتاده در بندر شهید رجایی اطلاعات دقیقی در دسترس نیست.

■ آسیب تحریم ها در عدم مجهز شدن به ابزارهای نوین

وی گفت: امروز در بنادر بزرگ جهان شاهد استفاده از ابزارهای نوین هستیم اما باید پذیرفت تحریم‌ها در سال‌های گذشته آسیب‌های جدی در این زمینه به ما زده است، به طوری که می‌توانستیم از ابزارهای نوین برای چینش، کنترل و تقسیم بندی کالاها استفاده کنیم. سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت خاطرنشان کرد: مدیرکل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان یک فرد کارکشته، با سابقه و خوش‌نام است و مباحث مربوط به کنوانسیون‌ها، imo و غیره را به خوبی بلد است، اما باید پذیرفت برخی اوقات کانتینرها در بسته هستند، هنوز به مرحله ایکس ری نرسیده‌اند و بر اساس اظهار صاحب کالا در انبار تخصصی قرار می‌گیرند؛ در این راستا در موضوع حادثه بندر شهید رجایی هم هیچکس فکر نمی‌کرد چنین اتفاقی رخ بدهد.وی اظهار داشت: سال‌ها همین نحوه مدیریت سبب شده بود تا حادثه ناگواری را شاهد نباشیم، در حالی که اگر به مرحله اظهار و ترخیص کالا می‌رسید حتماً از بروز آن جلوگیری می‌شد. لطیفی یادآوری کرد: با وجود همه کمبودها و مشکلات، اما در سال‌های گذشته با همکاری نهادهای ذی ربط و گمرک تسهیلات خوبی اتفاق افتاده و اقدامات خوبی به انجام رسیده است.وی تصریح کرد: امروز صحبت از دپوی ۴۰۰ هزار تن کالا در بنادر است نه چند میلیون تن رسوب کالا، آن هم در جایی که ۹۰ درصد ورود و خروج کالای کشور از آنجا اتفاق می‌افتد. زمانی شاهد بودیم کالای کانتینری تا یک سال در بندر باقی می‌ماند اما امروز به هیچ عنوان چنین شرایطی را شاهد نیستیم.سخنگوی اسبق گمرک خاطرنشان کرد: امروز شاهد استفاده از ریز پرنده‌ها و کوادکوپترها، ابزار آلات هوشمند در کنترل محموله‌ها، توسعه ایکس‌ری و غیره در کشورمان هستیم، با این حال باز هم شرایط می‌تواند بهتر باشد.

کارنامه خودروسازان در فروردین؛

تولید خودرو رشد کرد

در حالی که تولید خودرو در فروردین امسال نسبت به پارسال افزایش یافته، بررسی‌ها نشان می‌دهد این رشد تنها به عملکرد یک شرکت بازمی‌گردد و دو خودروساز دیگر با افت تولید قابل توجهی مواجه شده‌اند.به گزارش مهر، بررسی آمار تولید سه خودروساز بزرگ کشور در فروردین‌ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که مجموع تولید خودروهای سواری آن‌ها به ۴۴ هزار و ۵۶۵ دستگاه رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۴۲ هزار و ۳۹۲ دستگاه) رشد ۵.۱ درصدی معادل ۲ هزار و ۱۷۳ دستگاه را نشان می‌دهد. این در حالی است که رشد یاد شده تنها به عملکرد ایران‌خودرو مربوط می‌شود و سایر خودروسازان با افت تولید مواجه بوده‌اند.طبق اطلاعات منتشرشده در سامانه کدال، ایران‌خودرو در فروردین‌ماه موفق به تولید ۲۹ هزار و ۱۰۷ دستگاه خودروی سواری شده؛ در حالی که این عدد در مدت مشابه سال گذشته ۲۳ هزار و ۳۱۵ دستگاه بوده است. بدین ترتیب، بزرگ‌ترین خودروساز کشور با افزایش ۵ هزار و ۷۹۲ دستگاهی تولید، رشد ۲۴.۸ درصدی را به ثبت رسانده است.مطابق روند همیشگی، بیشترین سهم تولید ایران‌خودرو به محصولات خانواده پژو تعلق دارد، هرچند در حال حاضر تنها پژو ۲۰۷ از این خانواده در خطوط تولید باقی مانده است. تولید پژو در فروردین‌ماه امسال ۹ هزار و ۱۴۰ دستگاه اعلام شده که نسبت به ۱۰ هزار و ۸۰۵ دستگاه سال گذشته، کاهش ۱۵.۴ درصدی را نشان می‌دهد.در بخش‌های دیگر، گروه خودرویی سورن با تولید ۷ هزار و ۸۲۸ دستگاه عملکرد قابل‌توجهی داشته و نسبت به تیراژ ۳ هزار و ۲۳۷ دستگاهی فروردین سال گذشته، بیش از دو برابر رشد کرده است. همچنین تولید دنا نیز از ۴ هزار و ۷۸۸ دستگاه به ۵ هزار و ۳۴۹ دستگاه رسیده و رشد ۱۱ درصدی داشته است.در مقابل، تولید رانا به‌طور کامل متوقف شده است؛ در حالی که در فروردین ۱۴۰۳، تیراژ این محصول به ۹۶۰ دستگاه رسیده بود. هنوز اطلاع رسمی درباره توقف تولید این خودرو منتشر نشده است. همچنین تولید هایما در فروردین‌ماه به هزار و ۴۰۳ دستگاه رسیده، در حالی که سال گذشته تنها ۶ دستگاه از آن تولید شده بود.تولید تارا نیز رشد چشمگیری داشته و از ۲ هزار و ۳۷۶ دستگاه در فروردین ۱۴۰۳ به ۴ هزار و ۶۷۰ دستگاه در سال جاری رسیده است که رشد ۹۶.۴ درصدی را نشان می‌دهد. آمار دیگری نیز به خودروهای ناقص (تجاری‌نشده) اشاره دارد که تعداد آن‌ها ۱۹۴ دستگاه اعلام شده است.

مدیر اجرایی طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان:

جلوی ۹۶ همت هزینه مصرف آرد یارانه‌ای گرفته شد

مدیر اجرایی طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان با اشاره به دستاوردهای این طرح در طول ۳ ساله گذشته گفت: این امر سبب شد که جلوی استفاده از ۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تن آرد یارانه گرفته شد. پیش از اجرای این طرح شاهد روند رشد ۳ درصدی در مصرف آرد یارانه‌ای بودیم اما در این ۳۶ ماه میزان مصرف افزایش نیافت بلکه ثابت ماند، حتی در سال ۱۴۰۱ میزان مصرف کاهش پیدا کرد و در این مدت جلوی ۹۶ هزار میلیارد تومان هزینه بابت آرد یارانه‌ای گرفته شد.به گزارش ایلنا، محمد رسول نظافتی، مدیر اجرایی طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان در نشست خبری امروز درباره عملکرد این طرح در طول ۳ سال گذشته، اظهار داشت: اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان از اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ با تحقق اهدافی آغاز شد که مهمترین آن کاهش انحراف مصارف و هدررفت آرد یارانه‌ای بود. البته طی مسیر اجرا، اهدافی مانند کیفیت و نظارت به طرح الصاق شد. وی ادامه داد: فاز اول طرح هوشمندسازی از ابتدای سال ۱۴۰۱ با نصب کارتخوان‌های هوشمند به اجرا رسید و در مدت کوتاهی ۸۰ هزار نانوایی مجهز به این کارتخوان‌ها شد که۶۰ هزار این نانواها شهری و ۲۰ هزار نانوایی روستایی داریم. می‌توان گفت فاز اول از به بلوغ نسبی رسید و ۹۰ درصد نانواها مجهز به کارتخوان شدند.مدیر اجرایی طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان گفت: از بهمن ماه سال ۱۴۰۱ فاز دوم این طرح با عنوان فاز هوشمندسازی انجام شد و اتفاق جدیدی که رخ داد این بود که منطق و مبنای اختصاص آرد یارانه‌ای که پیش از این ثابت بود، مبتنی بر فروش نان شد. سامانه هم این عملکرد واقعی ثبت و موتور هوشمند این میزان فروش را بررسی می‌کند که تمام این مراحل به صورت مکانیزه بدون بهره گیری نیروی انسانی انجام شد. نظافتی با بیان اینکه از کارکرد این سامانه قریب به ۳۶ ماه می گذرد و روزانه ۱۲ میلیون تراکنش در سامانه ثبت شده، افزود: در این مدت ۱۰ میلیارد صورت حساب فروش نان ثبت شده و این روند الگوی جدید مبتنی بر حکمرانی داده است که می‌تواند با سایر کالای اساسی تعمیم پیدا کند.

رئیس موسسه پژوهش‌های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی مطرح کرد؛

رشد ۵.۵ درصدی سرمایه گذاری بخش کشاورزی در برنامه هفتم

رئیس موسسه پژوهش‌های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی گفت: سرمایه گذاری در توسعه دانش و فناوری در کنار زیرساخت‌ها منجر به ارتقای سرمایه گذاری و افزایش بهره وری بخش می‌شود.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، علی کیانی راد رئیس موسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی وزارت جهاد با بیان اینکه امکان خودکفایی ۱۰۰ درصد دانه های روغنی وجود ندارد، گفت: متوسط وزنی خودکفایی ذرت و دانه های روغنی ۵۰ درصد است که براین اساس ظرفیتی از صنایع روغن بدلیل شرایط آب و هوایی و آب بر بودن محصولات ایجاد شده که از ظرفیت خالی صنایع باید استفاده کرد.به گفته وی، مصرف روغن و شکر بیش از حد است؛ بنابراین با بهینه سازی مصرف و استفاده از ظرفیت صنایع خالی، امکان واردات دانه های روغنی و صادرات مجدد در افق بلندمدت وجود دارد.کیانی راد ادامه داد: با توجه به تاکید مقام معظم رهبری امکان سرمایه گذاری در دیگر کشورها وجذب سرمایه وجود دارد. از این رو مسائل کلان اقتصاد در سطح کلان باید حل کرد و از طرفی سیاست های کلان باید به سمتی رود که تورم کنترل شود و سیاست های باثبات پولی و ارزی داشته باشیم. این مقام مسئول با بیان اینکه سهم سرمایه در بخش کشاورزی نسبت به کل سرمایه گذاری کشور از سال ۱۳۳۸ تاکنون بیش از ۵ درصد نبوده است، افزود: سرمایه گذاری فرآیند طولانی مدت است و همان طور که مقام معظم رهبری فرمودند شعارها نباید در همان سال باشد، بلکه مسیر حرکتی زیاد است.

اخبار

صنعت فرش دستباف را تحریم داخلی زمین زد

مدیرعامل اتحادیه سراسری فرش دستباف ایران با ابراز تأسف از ایجاد تحریم داخلی در حوزه فرش دستباف، گفت: تحریم داخلی از جمله اجرای مصوبه تعهد ارزی منجر شد تا ظرفیت بزرگ صادرات به سایر کشورها را نیز از دست بدهیم.به گزارش تسنیم،عبدالله بهرامی با اشاره به اینکه فرش دستباف ایران پرچم هنری و فرهنگی ایرانی ـ اسلامی از دیرباز است، قدمتی سه هزار ساله دارد و تمام دنیا فرش را با ایران و ایران را با فرش می‌شناسند گفت: در چند سال اخیر با توجه به تحریم خارجی ما ۲۰ درصد از ظرفیت بازار امریکا را از دست دادیم اما این موضوع منجر به زمین‌گیر شدن فرش دستباف ایران نشد.رئیس کمیسیون فرش و صنایع دستی اتاق تعاون ایران با ابراز تأسف از ایجاد تحریم داخلی در حوزه فرش دستباف، گفت: تحریم داخلی از جمله اجرای مصوبه تعهد ارزی منجر شد تا ظرفیت بزرگ صادرات به سایر کشورها را نیز از دست بدهیم.عضو هیئت رئیسه اتاق تعاون استان تهران یادآور شد: در بدترین شرایط تحریمی در دهه ۹۰ ما حداقل ۴۰۰ میلیون دلار صادرات در حوزه فرش داشتیم اما این رقم به ۴۰ میلیون دلار نزول پیدا کرد. وی با اشاره به برگزاری جلسه با معاونان اول رؤسای جمهور در سه دولت اخیر، گفت: طی این جلسات توضیح دادیم که فرش دستباف نباید مشمول تعهد ارزی شود زیرا در طول ۱۵۰ سالی که فرش تجاری‌سازی شده است، تا به امروز حتی یک تاجر فرش نبوده که فرش را صادر کند اما دلارش را برنگرداند و لذا نباید مشمول تعهد ارزی می‌شدیم اما اکنون که مشمول شدیم باید برداشته شود.

انجام ۴۸ هزار بازرسی از واحدهای تولیدی صنایع ساختمانی و معدنی در سال ۱۴۰۳

معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندار ایران اعلام کرد: ۲۶ هزار بازرسی و ۲۲ هزار نمونه برداری از واحدهای تولیدی فرآورده های صنایع ساختمانی و معدنی در کشور در سال ۱۴۰۳ انجام شد.به گزارش عصرایرانیان از سازمان ملی استاندارد ایران، انوشه رحمانی با تاکید بر لزوم رعایت استانداردهای صنایع ساختمانی و معدنی در هنگام تولید، حمل و نقل و اجرا در کشور، گفت: وفق بند ۱۱ از ماده ۷ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد ایران، یکی از مهمترین وظایف سازمان ملی استاندارد ایران «نظارت بر حسن اجرای استانداردهای اجباری و کلیه کالاها و خدمات دارای پروانه کاربرد علامت استاندارد» بوده و در این راستا هر گونه تولید، توزیع، فروش، واردات و عرضه فرآورده ها و خدمات مشمول مقررات استاندارد اجباری، بدون اخذ پروانه کاربرد نشان ملی استاندارد و مجوزهای مرتبط ممنوع است.وی با اشاره به این که نظارت بر اجرای استانداردها در حوزه‌های مختلف صنعتی از وظایف این معاونت است، افزود: برای اطمینان از رعایت الزامات استاندارد و ارتقای کیفیت در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۶ هزار بازرسی و ۲۲ هزار نمونه‌برداری از واحدهای تولیدی فرآورده های صنایع ساختمانی و معدنی در کشور انجام شده است.

۸۷ هزار زائر با ۱۰۷ پرواز به سرزمین وحی اعزام می‌شوند

مدیرعامل فرودگاه امام (ره) گفت: در مجموع ۱۰۷ پرواز برای اعزام ۸۷ هزار زائر حج تمتع توسط هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و فلای‌ناس عربستان انجام خواهد شد.به گزارش مهر، سعید چلندری مدیرعامل فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) در آئین بدرقه زائران حج ۱۴۰۴ اظهار کرد: نخستین گروه از زائران حج ساعت ۳ و ۵۰ دقیقه بامداد روز دوشنبه، ۱۵ اردیبهشت از ترمینال سلام به مدینه المنوره اعزام شدند.وی افزود: در مجموع ۱۰۷ پرواز برای اعزام ۸۷ هزار زائر حج توسط هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و فلای‌ناس عربستان انجام خواهد شد که از این تعداد حدود ۸۰ پرواز را ایران ایر و مابقی را فلای‌ناس انجام خواهد داد.چلندری بیان کرد: اعزام زائرین به سرزمین وحی از بامداد (۱۵ اردیبهشت) تا ۱۰ خرداد و بازگشت این حجاج از ۲۲ خرداد تا ۱۰ تیر از ۲۲ نقطه کشور انجام خواهد شد.

اخبار

اعتبار تکمیل راه آهن چابهار- زاهدان اختصاص یافت

سرپرست اداره‌کل راه آهن جنوب شرق گفت: اعتبار تکمیل ساخت راه آهن زاهدان به چابهار اختصاص داده شده است.به گزارش مهر، محمدمهدی زارعی سرپرست اداره‌کل راه آهن جنوب شرق با بیان اینکه اهتمام ویژه‌ای به اتصال ایرانشهر به شبکه ریلی داریم، اظهار کرد: اعتبار تکمیل ساخت راه آهن زاهدان به چابهار اختصاص داده شده و از طرفی پایش‌های مستمر مجموعه راه آهن نشان می‌دهد که دانش بومی توان تکمیل چنین ابرپروژه‌ای با ابنیه فنی آن را داراست.وی با بیان اینکه مسیر ریلی زاهدان به خاش از لحاظ کیفیت فنی در سطح بالایی قرار دارد، ادامه داد: طی پیگیری صورت گرفته، در صورت موافقت سازمان برنامه و بودجه، ۲ همت (۲۰ هزار میلیارد تومان) اعتبار برای حل مساله شن‌های روان‌مسیر زاهدان به بم اختصاص خواهد یافت.سرپرست اداره‌کل راه آهن جنوب‌شرق با اشاره به اینکه راه آهن زاهدان به میرجاوه پروژه اولویت دار کشور است، بیان کرد: این پروژه در قالب ماده ۲۳ تأمین اعتبار شده و پیگیر اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح هستیم. وی با بیان اینکه با توجه به توپوگرافی منطقه، چالشی برای اجرای خط دوم مسیر ریلی میرجاوه نداریم، ادامه داد: راه آهن میرجاوه باعث رونق مسیر ریلی زاهدان به چابهار می‌شود و تأمین کالاهای اساسی پاکستان را تسهیل می‌کند.زارعی تصریح کرد: مسیر ریلی زاهدان به خاش ظرفیت تخلیه و بارگیری فرآورده‌های نفتی و تولیدات کارخانه سیمان خاش را داراست که این مهم منجر به کاهش ترافیک جاده‌ای می‌شود.

۲۶ کانتینر گوشت وارداتی در حادثه اسکله شهید رجایی از بین رفته است

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: ۲۰۰ کانتینر موجود در اسکله شهید رجایی مربوط به گوشت های وارداتی بود که ۲۶ کانتینر در محل انفجار بود و از بین رفته است.به گزارش مهر، علیرضا رفیعی پور، رئیس سازمان دامپزشکی کشور در این نشست از توافق ایران و برزیل برای تراز تجاری بین دو کشور خبر داد و گفت: اولین صادرات کشور خاویار خواهد بود که توافقات آن انجام شده است.وی ادامه داد: در سفر به برزیل برای شرکت در اجلاس بریکس پروتکل‌های بهداشتی به امضا رسیده است.رفیعی افزود: سازمان دامپزشکی کشور برای نخستین بار با همتایان کشورهای همسایه از جمله عراق، عربستان، امارات متحده، بحرین، عمان و ... مکاتباتی داشتیم.رئیس سازمان دامپزشکی کشور با اشاره به حادثه اسکله شهید رجایی بندر عباس عنوان کرد: حدود ۲۰۰ کانتینر گوشت در این بندر بود که ۲ کانتینر گوشت گوسفندی، گوساله ۲۳ کانتینر، یک کانتینر ماهی، یک کانتینر پنجه مرغ و ۱۷ کانتینر از ۷۱ کانتینر گوشت بوفالو ترانزیتی در محل انفجار بودند که از بین رفته است.وی اظهار کرد: از مجموع این کانتینرها ۲۶ کانتینر برای ایران بوده و از بین رفته است.معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه به ارزیابی اقدامات انجام شده در سازمان دامپزشکی در سال ۱۴۰۳ پرداخت و گفت: ۴ درصد هزینه‌های تولید مربوط به دامدار و دامپزشکی بوده و ۹۶ درصد باقی بر عهده سایر دستگاه‌های متولی است.

توقیف ۵ نام تجاری اجاق گاز غیراستاندارد

در بازرسی کارشناسان استاندارد از بازار امین حضور تهران، ۵ نام تجاری اجاق گاز غیراستاندارد را به دلیل نداشتن مجوز و نشان استاندارد، شناسایی و توقیف کردند.به گزارش عصرایرانیان، به نقل از اداره‌کل استاندارد استان تهران، در این گشت مشترک استاندارد و نماینده اتاق اصناف، که با هدف نظارت بر بازار وسایل گازسوز گرمایشی و خوراک‌پزی از واحدهای صنفی و عرضه‌کننده لوازم خانگی در خیابان امین حضور انجام شد، اجاق‌گاز با نام‌های آذرین، hoffenberg، D-steel، brimond و اجاق گاز رومیزی با نام تجارتی نگین، به دلیل غیراستاندارد بودن، توقیف شد.همچنین در این بازرسی‌ها، ۳ نام نشان تجاری (برند) غیراستاندارد چای‌ساز با نام‌های Unique، Persia، Ssaks به دلیل نداشتن مجوز استاندارد توقیف شد.بر اساس این گزارش، فرآورده‌های فوق مشمول استاندارد اجباری است که مطابق قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد، هرگونه تولید، تمرکز و عرضه آن بدون اخذ مجوز و نشان استاندارد ممنوع و جرم است.

پیشخوان Pishkhan.com

اخبار

کارنامه درخشان بانک صادرات ایران در استان فارس

خدمـات تأمین مالی بانک صادرات ایران در اسـتان فارس از طریق ۱۱۸ شـعبه بانک و گستره درگاه‌ها و ابزارهای مختلف بانکداری غیر حضوری با استقبال مردم فرهیخته این استان همراه است. به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، همزمان با ۱۵ اردیبهشت و روز «شـیراز» آمار تسـهیلات و وام‌های حمایتی و قرض‌الحسنه بانک صادرات ایران در سـال گذشته منتشر شد که بر اساس آن ۱۱۸ شـعبه این بانک در سراسر این استان بالـغ بر ۲۲ هزار فقره وام قرض‌الحسـنه به ارزش بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد ریال، شـرایط بهره‌مندی مردم شـریف فـارس از خدمات و مسـئولیت‌های اجتماعی بانـک صادرات ایـران را فراهم کردند. در این میان پرداخت بیش از ۲۶۳۵ فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیـه جهیزیه و پرداخـت ۳۵۷۵ فقره وام قرض‌الحسنه فرزندآوری و همچنین پرداخت ۸۲۱۶ فقره وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن از جمله مهمترین اقدامات بانک در سال گذشته برای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی در این این اسـتان بوده است. بانک صادرات ایران در استان فارس در کنار زحمت کشان عرصه کشـاورزی و دامپروری، در سـال گذشـته بـا پرداخت بیش از ۱۷۰۰ فقره تسـهیلات حمایتی و ارزان قیمت، گام مؤثری در جبران خسـارت ناشی از سـیل بخش کشاورزی و دامی و مناطق مختلف روسـتایی برداشته و علاوه بر این، با اعطای ۲۲۶۳ وام نوسـازی و بهسازی مسکن روستایی، تلاش ویژه‌ای برای محرومیت‌زدایی از بخش‌های مختلف کشاورزی و روستایی در استان فارس به ثمر رسانده است.

نرخ حق الوکاله بانک صنعت و معدن تعیین شد

نرخ حـق الوکاله به کارگیری سـپرده های سرمایه گذاری مدت دار بانک صنعت و معدن در سال ۱۴۰۴ تعیین شـد. به گزارش روابط عمومـی بانک صنعت و معدن، در راسـتای اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و مطابق با مقررات و ضوابط ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا و همچنین به استناد مصوبه هیأت مدیره این بانک، نرخ حق الوکاله به کارگیری سپرده های سـرمایه گذاری مدت دار این بانک در سـال ۱۴۰۴ معادل ۳ درصد سالانه تعیین شد.

مراسم گرامیداشت یکصدسالگی بانک سپه با حضور معاون اول رئیس جمهور و رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد

مراسم گرامیداشت یکصدسـالگی بانک سپه با حضور

دکتر محمدرضـا عارف معاون اول رئیس جمهور، دکتر محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی،دکتر تقوی نژاد دبیر هیأت دولت و دکتر عباس مرادپور معاون امور بانکی و بیمه وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سـپه، دکتر آیت‌اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در این مراسم که روز یکشنبه ۱۴ اردیبهشت ماه همزمان با سالروز تاسیس نخستین بانک ایرانی در محل سالن همایش‌های ساختمان نگین بانک سـپه برگزار شد با اشاره به تاریخ پرافتخار بانک سپه به تشـریح دستاوردها و نقش پررنگ بانک سپه در توسعه اقتصاد کشور در طول حیات یکصدساله بانک پرداخت. این مراسم با سخنرانی دکتر محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور، دکتر فرزین رئیس کل بانک مرکزی،دکتر تقـوی نژاد دبیر هیأت دولت و دکتر مرادپور معاون امور بانکی و بیمه وزارت امور اقتصادی و دارایی ادامه یافت. رونمایی از کتاب‌های یکصدسـالگی بانک سپه و تاریخ شـفاهی بانک، با حضور دکتر عارف معاون اول رئیس جمهور، دکتر تقوی نژاد دبیر هیات دولت، دکتر ولی اله سـیف رئیس کل سـابق بانک مرکزی و دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، پخش کلیپ‌های معرفی تاریخ بانک و موزه بانک به همراه روایت تاریخی کارکنان قدیمی و نشست مدیران عامل سابق بانک سپه با حضور دکتر سـیدکامل تقوی نژاد، دکتر ولی اله سـیف، دکتر ابوالقاسم جمشیدی و دکتر حسنعلی قنبری از مهمترین برنامه‌های این مراسم بود. قدردانی از مدیران عامل سابق بانک سپه با حضور دکتر فرزین رئیس کل بانک مرکزی، دکتر مرادپور معاون امور بانکی و بیمه وزارت اقتصادی و داری، دکتر فرشاد محمدپور معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی و دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه پایان بخش این مراسم بود.

مدیرعامل بانک تجارت تاکید کرد:

تجلی پیشرفت و توسعه کسب‌وکار در عملکرد بانک تجارت

مدیرعامل بانک تجارت همزمان با شانزدهمین سال‌روز عرضه اولیه سهام این بانک در بازار سرمایه، ضمن ارائه گزارشـی از تحولات این بانک در حوزه کسـب‌وکاری، زنـگ آغاز معاملات بـورس تهران را به صـدا درآورد. به گـزارش مدیریـت روابط‌عمومی و ارتقای سـرمایه اجتماعی بانک تجـارت، دکتر هادی اخلاقی فیض آثار در مراسم "یک‌شـنبه – یک ناشر" بورس اوراق بهادار تهران، که صبح روز یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه با حضور محمود گودرزی "مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران" و اعضای هیات مدیره و جمعی از مدیران این بانک برگزار شـد، با اشـاره به فراز و فرودهای این بانک در ۱۶ سـال گذشـته و عملکرد بانک تجارت در چهار سـال اخیر گفت: نسـبت‌ها و شاخص‌های مندرج در صورت‌هـای مالـی مجموعـه بانک تجـارت مبین ظرفیت‌های این بانک اسـت؛ کما اینکه در چهار سـال گذشته و پس از ۷ سال زیان‌دهی، بانک تجارت توانست به‌صورت مسـتمر سودآوری را محقق سـازد. این روند فرصتی را فراهم کرد تا ساختار بانک را مستحکم سازیم و نرخ کفایت سرمایه بانک را که در سال ۱۳۹۸ کمتر از

۲٪۸ بود، در چهار سـال پیاپی افزایش داده و عدد ۸٪۳ را به ثبت رسـید و امیدواریم بـا تداوم همین رویکردی بتوانیـم این عـدد را به ۱۴ درصد در پایـان دوره چهار سـاله افزایش دهیم. وی افزود: اهمیت کفایت سرمایه آنجا مشـخص‌تر می‌شود که بدانیم از منظر سهامداران و بازار سرمایه، زمانی که کفایت سرمایه کمتر از ۸ باشد امکان توزیع سود وجود ندارد که با تلاش صورت گرفته امیدواریم امسـال پس از گذشـت ۹ سال با توزیع سود مناسب توانسته باشیم دلگرمی و رضایتمندی سهامداران را فراهـم کنیم. مدیرعامل بانک تجـارت با بیان اینکه مجموعـه‌ی بانک خود را موظف می‌دانـد که از ارزش واقعی سـهم در بـازار محافظت کند یادآور شـد: بانک تجارت در سـه سال گذشـته با هدف تداوم سودآوری، با ایجاد تغییر در اسـتراتژی و مدل کسـب‌وکاری خود تلاش کرد از نقش واسـطه‌گری وجوه به‌عنوان فعالیت اصلی، به سـمت ارائه خدمات کارمزدمحور تغییر روش دهـد تا به این ترتیب سـودآوری بانک را در یک دامنه بلندمدت زمانی تضمین کند. دکتر اخلاقی اضافه کرد: به همین دلیل در سـال‌های اخیر ما خدمات پایه بانکداری را در قالب محصولات متنوع به مشتریان عرضه کردیم و تاکیدمان بر تامین مالی مشتریان اعم از مشتریان خرد و کسـب‌و کارهای متوسط و بزرگ قرار گرفت و از این جهت است که تامین مالی بانک تجارت نسبت به منابع نقد در اختیار آن به مراتب بیش از آن چیزی است که در نظام بانکی متداول است.

افزایش سرمایه و صدرنشینی ایران معین در بازار اتکایی

سـرمایه ایران‌معین بـا راهبری بیمه ایـران۸۴ درصد افزایـش یافت و بـار دیگر بزرگ‌ترین شـرکت اتکایی کشور از نظر سرمایه شد. به گزارش روابط عمومی بیمه ایران، در راسـتای سیاسـت‌های کلان شرکت سهامی بیمه ایران برای تقویت سـاختار مالی و افزایش ظرفیت شـرکت‌های تابعه، مجمع عمومی فوق‌العاده شـرکت بیمه اتکایی ایران‌معین برگزار و با افزایش ۸۴ درصدی سرمایه این شرکت موافقت گردید. مجموع عمومی فوق العاده شرکت اتکایی ایران معین با ریاست محمد ابراهیم راعی در محل باشـگاه بیمه ایران و با حضور حداکثری سـهامداران برگزار شـد و ضمن تأکید بر حمایت بیمه ایران از این حوزه، افزایش سـرمایه شرکت ایران‌معین از یـک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان به ۲میلیارد و ۳۰۰ میلیـون تومان بـه تصویب رسـید. دوازدهمین مرحله افزایش سرمایه این شرکت از زمان تأسیس با پشتیبانی بیمه ایران، اقدامی استراتژیک با هدف تقویت توانگری مالی و افزایش ظرفیت نگهداری ریسـک در گروه بیمه ایران اسـت و جایگاه ایران‌معین را به‌عنوان بزرگ‌ترین شـرکت اتکایی کشور از نظر سرمایه ثبت‌شده، بار دیگر تثبیت کرد. این افزایش سرمایه نقش مؤثری در ارتقای توان بیمه ایران در مدیریت ریسـک‌های بزرگ و ارائه خدمات اتکایی گسـترده‌تر در سـطح ملی و بین‌المللی خواهد داشت. حمایت‌های راهبردی بیمه ایرانمدیرعامل شرکت بیمه اتکایی ایران‌معین در این مجمع با قدردانی از حمایت‌های راهبردی بیمه ایران، گفت: افزایش سرمایه اخیر بـا همراهی سـهامدار عمده، دسـتاوردهای قابل توجهـی از جمله افزایش ظرفیت نگهداری بیمه‌گری و توسعه پورتفوی سرمایه‌گذاری به همراه خواهد داشت.

خبر

افتتاح مرکز تخصصی پاسخگویی و رسیدگی به اسناد خسارت بیمه درمان تکمیلی بازنشستگان

مرکـز تخصصـی خدمت‌رسـانی بیمـه درمان تکمیلی بازنشسـتگان با هدف ارائه خدمات یکپارچه، تسـهیل در پاسخگویی و رسـیدگی دقیق‌تـر به مـدارک درمانی بازنشسـتگان و خانواده‌های آنان، با حضور مدیرعامـل بیمه دانا و مسـئولان صندوق بازنشستگی کشوری افتتاح شد. به گزارش روابط‌عمومـی بیمـه دانـا، ایـن مرکز که همزمـان با دهه کرامت در روز شـنبه ۱۳ اردیبهشـت‌ماه با حضور دکتر رضا جعفری مدیرعامـل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره بیمه دانـا، دکتـر سـید داود حسـینی قائم‌مقام مدیرعامـل، جمعی از معاونـان و مدیران ایـن شـرکت و همچنیـن دکتـر روح‌اله اوقانـی آرانی معاون پشـتیبانی و توسـعه مدیریت صندوق بازنشسـتگی کشـوری، سیدحسـین قاآنی مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی بازنشسـتگان این صندوق توسط بیمـه دانـا به بهره‌بـرداری رسـید. دکتر رضا جعفری در این مراسـم ضمن تبریک دهه کرامـت، راه‌اندازی این مرکز را گامی مهم در پاسـخگویی به نیازهـا و ابهامات بیمه‌شـدگان صندوق بازنشستگی کشوری دانسـت و گفت: در این مرکز، مشـاوره و بررسـی تخصصـی اسـناد خسـارت‌های درمانـی، ارزیابـی، کارشناسـی و ممیزی مدارک و همچنین پاسخگویی مستقیم به سؤالات بیمه‌شـدگان انجام می‌شود. وی با اشاره به این‌که، این ساختمان بخشی از اسـتراتژی پروژه‌محور بیمه دانا در تقویت زیرسـاخت‌های خدمت‌رسـانی و تکمیـل زنجیره ارائه خدمات درمانی اسـت، افزود: یقیناً با استقرار نمایندگان بیمه دانا، شرکت ارزیاب خسارت و ناظر صندوق بازنشستگی کشـوری در این محل، تمرکـز و کیفیت پاسخگویی افزایش می‌یابد.

پیشخوان Pishkhan.com

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ملیحه مستاجران فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۶ /۳۲۰متر مربع به شماره پلاک فرعی۴۵۱۸۳ مفروز مجزی از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسمی آقای یوسف جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سلما قربانی دخت فرزند سلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۵۱ /۴۹۶متر مربع به شـماره پلاک فرعی۴۵۱۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی زهرا جعفری شالکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۱۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عزت اله فتحی فرزند ایوب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۴/۸۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۱۰۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۴ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شـالکوه بخش چهار رشـت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی تجاوزی شالکوهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۶
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۹۳۰۰۰۵۳ ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی – باغ به پلاک ثبتی ۲۶۷ (دویسـت وشـصت و هفت) فرعی از ۱۷ (هفده) اصلی ، واقع در بخش ۰۶ (شـش) حوزه ثبت ملک علی اباد کتول استان گلستان به مسـاحت ۹۱۸۰ متر مربع (نه هزارو یکصد و هشـتاد متر مربع) با حدود و مشـخصات : شمالا : دیواریسـت بطول (۶۶,۱۰) شصت و شش متر و ده سانتیمتر به هفده اصلی شرقا : دیواریست بطول (۱۲۴,۵۵) یکصد و بیست و چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به هفده اصلی جنوبا : دیواریست بطول (۵۱,۷۵) پنجاه و یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به جاده غربا : در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی است . اول درب و دیوار بطول (۱۱,۳۰) یازده متر و سی سانتیمتر به جاده دوم درب و دیوار بطول (۶,۶۵) شش متر و شصت و پنج سانتیمتر به جاده سـوم درب و دیوار بطول (۲۲,۸۰) بیست و دو متر و هشتاد سانتیمتر به جاده چهارم درب و دیوار بطول (۳۲,۵۰) سی و دومتر و پنجاه سانتیمتر به جاده پنجم درب و دیوار بطول (۳,۵۵) سـه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به جاده ششم درب و دیوار بطول (۷۳,۵۵) هفتاد و سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به جاده حقوق ارتفاقی و صاحبان آن ندارد بنام حسن مهاجر فرزند درویشعلی دارای شـماره ملی ۲۲۶۸۸۵۶۸۱۱ به نشانی مزرعه کتول انتهای خیابان جعفر آباد ، متصل به اراضی کشاورزی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است ، طبق سند رهنی شماره رهنی شماره ۱۴۰۹۸ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۹۲,۰۴,۱۸ دفترخانه ۱۱۸ علی آباد کتول که به مبلغ ۹,۲۵۸,۰۵۸,۵۱۱ ریال (نه میلیارد و دویسـت وپنجاه و هشت میلیون و پنجاه و هشـت هزار و پانصد و یازده ریال) دررهن بانک ملت قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسـمی مورخ ۱۴۰۳,۹,۶ به مبلغ ۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و شصت و سه میلیارد ریال) ارزیابی گردیده ششدانگ پلاک فوق در آن یک دستگاه سالن تولید دو طبقه بصورت سـوله فلزی بمسـاحت زیربنای ۲۲۳۳ متر مربع (دو هزار و دویست و سی و سه متر مربع) به انضمام یک دستگاه سالن تولید یک طبقه با اسکلت فلزی بمساحت زیربنای ۱۱۲۰ متر مربع (یکهزار و یکصد وبیست متر مربع) به انضمام یک واحد انبار بااسکلت آجری به مسـاحت زیر بنای ۱۹۸ متر مربع (یکصد و نود و هشت متر مربع) به انضمام ساختمان سرایداری با اسکلت آجری مساحت زیر بنای ۱۷۲ متر مربع (یکصد و هفتاد و دو متر مربع) به انضمام ساختمان نگهبانی با اسکلت آجری به مساحت زیربنای ۲۴ متر مربع (بیست و چهار متر مربع) احداث ، کف کلیه سالنها، انبار ، ساختمان نگهبانی و سرایداری بتن و نمای سالنها ، ساختمان سرایداری و نگهبانی پودر سنگ ، بدنه انبار سیمان ، سقف سالنها و انبار دارای پوشش ایرانیت بوده درب و پنجره های ساختمان نگهبانی ، سرایداری و همچنین درب انبار و سالنهای تولید فلزی بوده مضافا اینکه اطراف قطعه زمین فوق با آجر فشاری به ارتفاع دو متر محصور گردیده است . یازده مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۲۰۵۵,۲۲۹ مورخ ۱۳۹۲,۱۰,۰۵ صادره از شـعبه اجرا در تاریخ ۱۳۹۲,۱۰,۰۵ و بموجب دستور شماره ۱۹۶۷,۱۷۳ مورخ ۱۳۹۲,۱۰,۰۵ صادره از شعبه اجرا درتاریخ ۱۳۹۲,۱۰,۰۵ و بموجب دستور شـماره ۱۳۹۸۰۰۳۰۰۰۷۵۲۳۱۲ مورخ ۱۳۹۸,۰۷,۱۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگسـتری شهرستان علی آباد کتول و بموجب دستور شـماره ۱۳۹۹۰۵۸۱۲۴۱۳۰۰۱۲۲۴ مـورخ ۱۳۹۹,۱۲,۱۱ صادره از واحد اجرای اسنادرسـمی علی آباد به مبلغ ۵۴۸۳۹۳۷۰۸۹ و بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۳۰۰۰۹۱۵ مورخ ۱۴۰۱,۰۹,۱۳ صادره از واحد اسناد رسـمی علی آباد به مبلغ ۸۰۲۹۶۴۵۷۳ و بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۰۲۸۴۳۵۳۳ مورخ ۱۴۰۲,۰۲,۳۱ صادره از شـعبه اول اجرای احکام مدنی دادگسـتری شهرسـتان علی آباد کتول و بموجب دسـتور شـماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۱۳۰۰۰۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲,۰۳,۱۸ صادره از واحد اجرای اسـناد رسمی علی آباد و بموجب دسـتور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۴۱۳۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳,۰۴,۱۲ صادره از واحد اجرای اسنادرسـمی علی آباد و بموجب دستور شماره ۴۲۰,۰۷,۱۴۰۳,۱۱۹۲ مـورخ ۱۴۰۳,۰۵,۱۶ صادره از تامین اجتماعی علی اباد کتول و بموجب دستور شـماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۴۱۳۰۰۰۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳,۰۸,۲۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسـمی علی آباد پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روزسه شـنبه مورخ ۱۴۰۴,۰۲,۳۰ دراداره ثبت اسـناد و املاک علی آباد کتول واقع در شـهرک فرهنگیان مقابل هلال احمر کدپسـتی ۴۹۴۱۸۳۶۷۳۷ از طریق مزایده به فروش می رسـد .مزایده از مبلغ ۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویسـت و شصت و سه میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شـود . لازم به ذکر اسـت حسب اعلام بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد و پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است . ونیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا شرکت در مزایده با رعایت ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا ((منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و با حضور خریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش رابه حسـاب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل اسـتردادنبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهدشد. دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید می گردد.)) بادرخواست کتبی و ارائه فیش واریزی تا قبل از شـروع مزایده می باشـد. ضمنا چنانچه روزو ساعت مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م.الف : ۱۴۳
تاریخ انتشار : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴,۰۲,۱۶
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد رسـول یوسـفی فرزند مهدی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۰۳ /۳۲۴متر مربع به شماره پلاک فرعی۴۵۱۸۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمود سعادتمند شالکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی یوسـفی فرزند عباس به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۹۲ /۴۷۲متر مربع به شماره پلاک فرعی۴۵۱۸۲ مفروز مجزی از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی یوسف جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حـوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۷۲۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ها آدلیا و آندیا شهرت جملگی ایرانخواه نمینی فرزندان کاوه به میزان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بصورت مشاعا بالسویه به مساحت ۵۸ /۳۱۸متر مربع به شماره پلاک فرعی۴۵۱۸۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۰۲ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم زهرا جعفری شالکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم هلنا یوسـفی فرزند مهدی به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به

عصر ایرانیان

روزنامه فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی، ورزشی، سیاسی

صاحب امتیاز: موسسه انتشاراتی عصر ایرانیان

مدیرمسئول: بیژن نوباوه وطن

سه‌شنبه ۱۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ ■ ۸ ذی‌القعده ۱۴۴۶ ■ ۶ می ۲۰۲۵ ■ شماره ۴۳۸۳

زیر نظر شورای سردبیری

اقتصاد کلان: میثم ترکیان اقتصاد خرد: سید علی حسینی جامعه: محمودرضا زارع

انرژی: امیرمهدی نعمتی صفحه‌آرایی: مهدی صالحی طاهری

تلفن: ۶۶۹۲۲۳۴۸- ۶۶۹۲۲۹۶۶ ایمیل: info.asreiranian@gmail.com

فاکس: ۶۶۹۲۲۹۶۶ پیام کوتاه: ۳۰۰۰ ۷۱۱ ۸۸۸

سازمان آگهی‌ها

مدیر سازمان آگهی‌ها: مریم کاظمی تلفن: ۶۶۴۳۵۷۶۵ - ۶۶۹۲۳۰۰۵ فاکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲

آدرس دفتر روزنامه و سازمان آگهی‌ها: ستارخان، بین توحید و باقرخان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷،طبقه دوم، واحد دوم

مدیر سازمان شهرستانها: وحید ملک تلفن: ۰۲۱۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۰۲۱۶۶۵۵۶۲۸۰۱ فاکس: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹

آدرس: خیابان انقلاب خیابان جمالزاده شمالی، نرسیده به خیابان نصرت، پلاک ۲۷۵، طبقه پنجم واحد ۱۷

ایمیل سازمان شهرستان‌ها: vahidmalek282@yahoo.com

لیتوگرافی و چاپ:گل آذین، تلفن: ۶۶۷۹۱۳۶۹

اخلاق

شرح صحیفه سجادیه دعای سی‌ام (۸۰۰)

حجت الاسلام والمسلمین موسوی مطلق: بسم الله الرحمن الرحیم اللّهُمّ صَلِّ عَلَی مُحَمّد وَ آله، وَ احْجُبْنی عَنِ السّرَفِ وَ الاِزْدِیاد، وَ قَوِّمْنی بِالْبَذْلِ وَ الاِقْتِصَاد، خدایا! بر محمد و آل او درود فرست، و مرا از اسراف و زیاده‌روی بازدار، و به بخشش و میانه‌روی راهنمایی فرما.نکات مهم بعد از صلوات عبارت است از :۱. اسراف و زیاده‌روی: «السّرَف» به معنای تجاوز از حد اعتدال در مصرف است، و «الاِزْدیاد» به معنای تمایل به افزایش بی‌رویه و افراطی در مال و دارایی. امام (علیه السلام) از خدا می‌خواهد که او را از این دو صفت که می‌توانند منجر به تباهی و فساد شوند، بازدارد .۲. بخشش و میانه‌روی: «الْبَذْل» به معنای بخشش و انفاق در راه خداست، و «الاِقْتِصَاد» به معنای میانه‌روی و اعتدال در امور مالی و زندگی. که یکی از صفات متقین در خطبه همام نیز آمده است. امام (علیه السلام) درخواست می‌کند که خداوند او را به این دو صفت هدایت کند تا بتواند زندگی متعادلی داشته باشد و از افراط و تفریط دوری کند ،۳. قَوِّمْنی: صیغه٪ امر مفرد مخاطب از فعل «قَوَمَ» است و به معنای «مرا اصلاح کن» یا «مرا به راه راست هدایت کن» می‌باشد.

فناوری

یک لیوان ماده باروری ابرها ۱۸ میلیون گالن باران تولید کرد

در یک آزمایش اصلاح هوا ۲.۲ پوند یدید نقره در آسمان منطقه‌ای از چین آزاد شد و بیش از ۱۸.۵ گالن میلیون باران ایجاد کرد. به گزارش ساوث چاینا مورنینگ پست، محققان دولت چین نتایج یک آزمایش اصلاح آب وهوا در شیت جیانگ را منتشر کردند. طی این آزمایش ناوگانی از پهپادهای بارورسازی ابرها میزان بارش در یک روز را در منطقه‌ای به اندازه بیش از هشت هزار کیلومتر مربع بیش از چهار درصد افزایش دادند. این عملیات با استفاده از فقط ۲.۲ پوند یدید نقره بیش از ۱۸.۵ میلیون گالن یا ۷۰ هزار متر مکعب باران بیشتر ایجاد کرد که برای پر کردن ۳۰ استخر شنای استاندارد المپیک با عمق دو متر کافی است. ترکیب مذکور به طور معمول برای باروری ابرها به کار می‌رود. این مقدار از پودر ماده مذکور، شش برابر متراکم‌تر از آب و به اندازه‌ای کوچک است که در یک ماگ سفری جای می‌گیرد. آزمایشگاه کلیدی فیزیک بارش ابر و تغییرات آب و هوایی سازمان هواشناسی چین در پکن این تست را انجام داده و نتایج آن با جزئیات در یک تحقیق در ژورنالی به زبان چینی منتشر شده است.

نشست تقدیر از معلمان نمونه و اساتید برتر تربیت معلم کشور

عکس: تسنیم

بین‌الملل

روندی جدید در انتخابات‌های جهان، آیا موج «ضد ترامپ» در حال گسترش است؟

روزنامه نیویورک تایمز در مطلبی با اشاره به نتایج سه انتخابات اخیر در کشورهای کانادا، استرالیا و سنگاپور، آنها را متاثر از سیاست‌های «دونالد ترامپ» دانست و نوشت: رای‌دهندگان از بیم سرنوشت آمریکایی‌ها تحت ریاست‌جمهوری ترامپ، احزاب میانه‌رو را برگزیدند. به گزارش روز دوشنبه ایرنا از این روزنامه آمریکایی، در انتخابات کانادا و استرالیا احزاب راست‌گرایی که از دستورالعمل ترامپ در انتخابات (عظمت را دوباره به آمریکا بازگردانیم) وام گرفته بودند، شکست خوردند. نیویورک تایمز در مطلبی با عنوان «ترند جدید انتخابات جهانی؛ موج ضدترامپ» آورده است که اگرچه ترامپ در حال شکل دهی به سیاست جهانی است، اما این لزوما به معنای تغییر در همه جا براساس ذائقه رئیس‌جمهوری آمریکا نیست. از جمله در انتخابات کانادا و استرالیا طی دو هفته گذشته که میانه‌روها شاهد بودند چگونه شانسشان برای بقای سیاسی از سر گرفته شد و احزاب راست گرا شکست خوردند. نویسنده معتقد است که باتوجه به آنکه ترامپ تنها سه ماه است به قدرت بازگشته، هنوز زود است در مورد افزایش ضد ترامپیسم تصمیم گیری کنیم. تحلیلگر نیویورک تایمز سپس با اشاره به وجه اشتراک بسیاری که میان کانادا و استرالیا وجود دارد آنها را «پسرعموهای سیاسی» لقب داد و تشریح کرد: احزاب چپ میانه هر دو کشور، پیش از مراسم تحلیف ترامپ، در وضعیت بدی قرار داشتند و به نظر می‌رسید که در آستانه از دست دادن قدرت هستند. از سوی دیگر احزاب محافظه کار در نظرسنجی‌ها پیشتاز بودند و رهبرانشان هم از نظر سبک و محتوا با سیاست‌های ترامپی پیش می رفتند. اما تنها چند هفته پس از بازگشت ترامپ به کاخ سفید، سناریوهای سیاسی در کانادا و استرالیا تغییر کرد و چپ میانه از محافظه‌کاران پیشی گرفت و به پیروزی رسید. به گونه‌ای که رهبران محافظه‌کار هر دو کشور نه تنها در انتخابات شکست خوردند، بلکه حتی کرسی‌های خود را در پارلمان هم از دست دادند. چارلز ادل رئیس بخش استرالیا در اندیشکده «مطالعات استراتژیک و بین‌المللی»، انتخابات این کشور را «یک انفجار» توصیف کرد و افزود: «این انتخابات، حداقل تا حدی، ناشی از دخالت ضمنی آقای ترامپ بوده است». وی در ایمیلی در این زمینه تشریح کرد: «شباهت‌های کافی انتخابات کانادا و استرالیا نشان می‌دهد بخت محافظه‌کاران با افزایش تعرفه‌ها و حملات ترامپ به متحدان آمریکا، رو به افول بوده است». برخی در کانادا، نتیجه انتخابات استرالیا را نشانه‌ای از همبستگی دو کشور (پسر عموی سیاسی) دوردست دانستند و حتی بسیاری در شبکه های اجتماعی در حالیکه تصویر آنتونی آلبانز پیروز انتخابات استرالیا را منتشر می کردند، نوشتند: «آلبو بالا!» که اشاره به شعار ضد ترامپ «آرنج بالا!» مارک کارنی نخست وزیر پیروز کانادا دارد. نشریه «نیوزویک» نیز روز گذشته در مطلبی با اشاره به انتخابات فدرال استرالیا، تاکید کرد که شعار انتخاباتی پیتر داتن رهبر حزب محافظه‌کار این کشور برای کوچک کردن دولت باعث شد تا استرالیایی‌ها دولت احتمالی وی را با ترامپ مقایسه کنند و برای دور شدن از سرنوشت آمریکایی ها، به حزب رقیب رای دهند. لارنس وانگ نخست وزیر سنگاپور ماه گذشته در پارلمان این کشور اعلام کرد که سنگاپور به دلیل وابستگی به تجارت جهانی، ضربه بیشتری از تعرفه‌های جدید آمریکا خواهد خورد. از همین رو از سنگاپوری‌ها خواست تا برای شوک‌های بیشتر آماده شوند و پیش‌بینی کرد که رشد اقتصادی این کشور آسیایی کندتر خواهد شد. وی درست مانند کارنی که رابطه دیرینه کانادا و ایالات متحده را «تمام شده» اعلام کرد، پیش از انتخابات هشداری ناامیدکننده صادر کرد و گفت: «شرایط جهانی که موفقیت سنگاپور را در دهه‌های گذشته میسر ساخته بود، ممکن است دیری نپاید». اما رای دهندگان در انتخابات روز شنبه این کشور حزب او را به قدرت بازگرداندند.

اینفوگرافیک

منشور تغذیه در قرآن

۸ مسئولیت انسان در قبال خوردن و آشامیدن

نعمت غذا در قرآن فقط برای سیر شدن نیست؛ بلکه با مجموعه‌ای از مسئولیت‌ها، شرط‌ها و آداب همراه است و بعد از هر فرمان «کُلُوا» (بخورید)، تکلیفی از ما خواسته شده است.

پرهیز از فساد در زمین
از روزی خدا بخورید و بنوشید و با خیردسری، در زمین خراب کاری نکنید. (بقره:۶۰)

پرهیز از طغیان و سرکشی
از خوراکی‌های پاک‌وپاکیزه‌ای که روزی‌تان کرده‌ایم، بخورید و در آن زیاده‌روی نکنید که سزاوار غضبم می‌شوید (طه:۸۱)

همراه با عمل صالح
از روزی‌های پاکیزه بخورید و کار شایسته انجام دهید. (مؤمنون:۵۱)

قدردانی از نعمت
از نعمت‌هایی که روزی‌تان شده بخورید و شکر خدا را به جا آورید. (بقره:۱۷۲)

اطعام نیازمندان
از گوشت شتر قربانی‌شده هم خودتان بخورید و هم به فقیران آبرومند و گدایان نیازمند بخورانید. (حج:۳۶)

توجه به دیگران
بخورید و چهارپایانتان را هم بچرانید. (طه:۵۴)

پرهیز از اسراف
بخورید و بنوشید؛ ولی ریخت‌وپاش نکنید. (اعراف:۳۱)

پرهیز از پیروی شیطان
از آنچه در زمین، حلال و پاکیزه است بخورید و از گام‌های شیطان پیروی نکنید. (بقره:۱۶۸)

تبیان آنلاین TebyanOnline مذهبی آنلاین